



Stanowisko „Pracodawców Pomorza” w sprawie aktualnej sytuacji w branży budowlanej

„Pracodawcy Pomorza” odnosząc się do napływających danych oceniających sytuację w branży budowlanej w 2013 roku, wyrażają zaniepokojenie wyjątkowo złą sytuacją firm działających w tym sektorze.

Niewątpliwie branża budowlana jest jedną z wiodących gałęzi gospodarki, warunkujących jej rozwój, jednocześnie cechuje się bardzo dużą wrażliwością na sytuacje kryzysowe. Gospodarka Polski w minionych latach bazowała na mocnym pobudzeniu branży budowlanej, realizując m.in. zadania związane z przygotowaniem do EURO 2012. W ciągu ostatnich miesięcy zauważalny jest spadek dużych inwestycji infrastrukturalnych, jednocześnie budownictwo mieszkaniowe odczuwa zdecydowany kryzys związany ze spadkiem popytu na nowo oddawane mieszkania – powiązany z ograniczeniem dostępności do kredytów, jak również usztywnieniem polityki wsparcia przez Rząd RP dla osób nabywających pierwsze mieszkanie.

W ocenie „Pracodawców Pomorza” sytuacja kryzysowa w budownictwie może potrwać jeszcze co najmniej do 2015 roku, a co za tym idzie istnieje bardzo duże niebezpieczeństwo, iż osłabiona branża budowlana będzie negatywnie oddziaływać na całą gospodarkę Polski. Efektem tej sytuacji mogą być bankructwa wielu firm oraz wzrost stopy bezrobocia.

Oceniamy, iż nową perspektywę budżetową Unii Europejskiej w branży budowlanej odczujemy pozytywnie dopiero na przełomie 2014 i 2015 roku. Do tego momentu firmy budowlane będą w fatalnej, wręcz dramatycznej kondycji, co skutkować będzie spadkiem konkurencyjności tych firm, które stracą zdolność do wygrywania przetargów przy realizacji inwestycji finansowanych ze środków unijnych.

„Pracodawcy Pomorza” stoją na stanowisku, iż konieczne jest zdecydowane wsparcie Rządu RP, w zakresie zmian w obowiązującym prawie. Celem byłoby stworzenia warunków do stymulacji branży budowlanej, szczególnie w stosunku do mikro, małych i średnich firm budowlanych.

Wnioskujemy o powrót do systemu ulg remontowych dla osób fizycznych, jak również do stworzenia systemu ulg na budowę nowych mieszkań (także na wynajem) oraz systemów stymulujących wykorzystywanie technologii proekologicznych. Nie bez znaczenia jest również bardziej atrakcyjne wsparcie przez Rząd RP osób, starających się o własne pierwsze mieszkanie.

Wprowadzenie powyższego zdecydowanie ożywi branżę budowlaną, wprowadzi ograniczenie szarej strefy w budownictwie i usługach oraz doprowadzi do wdrażania przy remontach i budowach technologii energooszczędnych, których stosowanie ma wymiar globalnych oszczędności, jak również przyczyni się do postępu w zakresie badawczo-rozwojowym i wdrożeniowym w tym zakresie.

Najważniejszą korzyścią tych zmian będzie zahamowanie tendencji spadkowych w budownictwie, co niewątpliwie wpłynie na ograniczenie skutków kryzysu gospodarczego w naszym kraju.

Zarząd
„Pracodawców Pomorza”