



Gdańsk, 21.09.2018 r.

**Zamawiający:**

Invicta Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Gdańsku  
ul. Trzy Lipy 3  
80-172 Gdańsk

**Adres do korespondencji:**

Invicta – Centrala  
Gdański Park Naukowo - Technologiczny  
ul. Trzy Lipy 3  
80-172 Gdańsk  
tel. 58 58 58 810

**ZAPYTANIE OFERTOWE NR 2 B INV/2018**

w związku z realizacją inwestycji

**Utworzenie Centrum Badawczo-Rozwojowego Invicta w celu opracowania i wdrożenia nowych metod diagnostyczno-terapeutycznych w medycynie**

Invicta Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku, przy ul. Trzy Lipy 3, 81-172 Gdańsk, KRS 0000126605, NIP 5851391084, REGON 192766523 zwana dalej „Zamawiającym” zaprasza do złożenia oferty na wykonanie robót budowlanych w budynku zespołu laboratoriów medycznych wraz z częścią administracyjną (Budynek B1), budowanym przez Inwestora: Invicta Nieruchomości Sp. z o.o. w Sopocie, w ramach inwestycji: Budowa Europejskiego Centrum Rodziny w Sopocie, na nieruchomości położonej w Sopocie przy ul. Polnej 64 (działka 198/2, KW GD1S/00018813/5), dostosowujących wskazane przez Zamawiającego pomieszczenia w tym Budynku, o powierzchni 422m<sup>2</sup> na 1 piętrze, 49,5 m<sup>2</sup> na 3 piętrze i 64 m<sup>2</sup> w piwnicy Budynku B1 do celów projektu Zamawiającego realizowanego w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój, działania 2.1. Wsparcie inwestycji w infrastrukturę B+R przedsiębiorstw w budowanym Europejskim Centrum Rodziny w Sopocie w budynku B1 przy ul. Polnej 64 w Sopocie („Projekt Zamawiającego”).

**1. CEL ZAPYTANIA OFERTOWEGO**

Celem niniejszego Zapytania Ofertowego jest uzyskanie przez Zamawiającego od Oferentów, ofert ze wskazaniem proponowanej wysokości wynagrodzenia (ceny) i terminów kompleksowego wykonania robót budowlanych opisanych w preambule powyżej. Opis Przedmiotu Zamówienia, w tym położenie opisanych wyżej Pomieszczeń przedstawiony został w Załączniku nr 3 do niniejszego Zapytania: Opis Przedmiotu Zamówienia (Zadania), dokumentacja rysunkowa.

Kod CPV: 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

**2. PRZEDMIOT ZAPYTANIA OFERTOWEGO**

Wykonanie robót budowlanych wykończeniowych i instalacyjnych w pomieszczeniach o powierzchni 422m<sup>2</sup> na 1 piętrze, 49,5 m<sup>2</sup> na 3 piętrze i 64 m<sup>2</sup> w piwnicy („Pomieszczenia”) położonych w budowanym Budynku B1 na nieruchomości przy ul. Polnej 64 w Sopocie dostosowujących Pomieszczenia do celów Projektu Zamawiającego.

- wykonanie wewnątrz Pomieszczeń instalacji elektrycznych, teletechnicznych, montaż oświetlenia, asortymentu elektrycznego, instalacji gazów medycznych,
- wykonanie instalacji sanitarnych, w tym zakup i montaż urządzeń sanitarnych i grzejników,
- wykonanie okładzin ścian zgodnie z projektem branży architektonicznej,
- wykonanie posadzek zgodnie z projektem branży architektonicznej,
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej według zestawienia stolarki,
- zakup i montaż zabudowy aluminiowo-szklanej EI 30, EI 60,
- zakup i montaż stolarki drzwiowej EI 30, EI 60,
- montaż oświetlenia, oświetlenia awaryjnego, ewakuacyjnego
- wykonanie ścian i sufitów zgodnie z projektem architektonicznym,





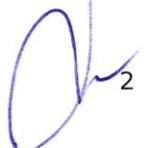


- malowanie ścian i sufitów, kolorystyka zgodnie z projektem,
- zakup i montaż przewodów kat. 6 dla celów IT oraz zakup i rozprowadzenie instalacji niskoprądowych wraz z osprzętem według projektu,
- instalacja kontroli dostępu wraz z centralą i czytnikami według ścisłych wytycznych Zamawiającego ze względu na przyjęty standard firmy.

### 3. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU OFERTOWYM ORAZ WYMAGANE DOKUMENTY

#### 1. O realizację Przedmiotu Zamówienia mogą ubiegać się Oferenci:

- 1) wobec których nie zachodzi żadna z okoliczności, skutkujących wykluczeniem Oferenta z Postępowania Ofertowego, to jest Oferenci:
  - a) którzy nie są powiązani z Zamawiającym kapitałowo lub osobowo; przy czym przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a Oferentem, polegające w szczególności na:
    - (i) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
    - (ii) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
    - (iii) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
    - (iv) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa w linii drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli;
  - b) wobec których nie toczy się wobec nich postępowanie upadłościowe, naprawcze, restrukturyzacyjne, sanacyjne, ani nie został złożony wniosek o otwarcie takiego postępowania, nie została podjęta uchwała/decyzja o rozwiązaniu Oferenta, nie została otwarta jego likwidacja;
  - c) którzy nie posiadają zaległości podatkowych i z tytułu składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne;
  - d) przeciwko którym nie toczą się żadne postępowania egzekucyjne;
- 2) i którzy:
  - a) posiadają wymagane prawem uprawnienia, wiedzę i doświadczenie, zapewniające należyłą i terminową realizację Przedmiotu Zamówienia;
  - b) dysponują potencjałem organizacyjnym, technicznym (zdolność zapewnienia urządzeń, sprzętu wraz z zapewnieniem ich obsługi oraz zasobów materiałowych) i finansowym zapewniającym należyłą i terminową realizację Przedmiotu Zamówienia;
  - c) dysponują potencjałem kadrowym (zdolność dysponowania odpowiednio wykwalifikowaną i posiadającą stosowne uprawnienia kadrą, w tym osobą kierownika budowy o specjalności ogólnobudowlanej bez ograniczeń, kierowników robót branżowych instalacji sanitarnych i elektrycznych oraz osób nadzorujących prace budowlane) zapewniającym należyłą i terminową realizację Przedmiotu Zamówienia,
  - d) posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej związanej z Przedmiotem Zamówienia oraz od ryzyk budowlano-montażowych na wartość nie mniejszą niż 2 000 000,00 zł,
  - e) w okresie ostatnich trzech lat przed terminem złożenia Oferty zrealizowali co najmniej 3 umowy o roboty budowlane, których przedmiot odpowiada Przedmiotowi Zamówienia, o wartości pojedynczego zadania min. 2.000.000 zł brutto;
  - f) złożą oświadczenie o zapoznaniu się z Zapytaniem Ofertowym i załączoną do niego dokumentacją oraz o uzyskaniu i powzięciu wszelkich informacji i dokumentów niezbędnych do złożenia Oferty;
  - g) złożą oświadczenie o gotowości do zawarcia z Zamawiającym umowy o roboty budowlane dla realizacji Przedmiotu Zamówienia zgodnie ze wzorem tej Umowy przedstawionym przez Zamawiającego w terminie trzech dni od dnia ogłoszenia wyników Postępowania, w tym potwierdzą, że zapoznali się ze wzorem Umowy o Roboty Budowlane i akceptują ten wzór bez zastrzeżeń;
  - h) złożą oświadczenie o gotowości dostarczenia Zamawiającemu wszystkich wskazanych w niniejszym Zapytaniu zabezpieczeń należytego wykonania Umowy o Roboty Budowlane oraz udzielenia gwarancji i rękojmi co do jakości wykonanych robót na wskazanych w Zapytaniu zasadach i na podane w Zapytaniu okresy,
  - i) złożą oświadczenie o zaakceptowaniu w Umowie o Roboty Budowlane 30-dniowego terminu płatności faktur liczonego od daty ich doręczenia,
  - j) złożą oświadczenie o zapewnieniu zrealizowaniu Przedmiotu Umowy w deklarowanym terminie do dnia wskazanego w Ofercie.

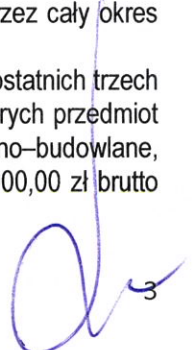


2





- k) złożą Ofertę zgodnie z warunkami niniejszego Zapytania wypełniając prawidłowo **Formularz Ofertowy** stanowiący **Załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania**, w tym złożą wszystkie wymagane treścią Formularza Ofertowego oświadczenia, w szczególności potwierdzą i zagwarantują, iż wykonają Przedmiot Zamówienia zgodnie z warunkami zawartej z Zamawiającym Umowy o Roboty Budowlane, zgodnie z Projektem Wykonawczym (z uwzględnieniem ewentualnych zmian do tego Projektu wprowadzonych w toku realizacji Przedmiotu Zamówienia i z uwzględnieniem dokonanych z Zamawiającym uzgodnień), obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.
2. Zamawiający dokona oceny spełniania przez danego Oferenta warunków udziału w Postępowaniu na podstawie dostarczonych dokumentów, na zasadzie: „spełnia / nie spełnia”.
3. W celu wykazania spełniania warunków udziału w Postępowaniu, Oferent jest zobowiązany do złożenia wraz z Ofertą (tzn. prawidłowo wypełnionym Formularzem Ofertowym, następujących dokumentów i oświadczeń o treści zgodnej z Formularzem Ofertowym:
- 1) aktualnego odpisu z KRS lub wpisu do centralnej ewidencji działalności gospodarczej, wydanego nie później niż na 7 dni przed datą złożenia Oferty;
  - 2) dla wykazania warunków, o których mowa w pkt. 3.1. 1) lit. a-d) - oświadczenia, że wobec Oferenta nie zachodzi żadna z okoliczności skutkujących wykluczeniem z Postępowania Ofertowego, to jest:
    - a) oświadczenia, że Oferent nie jest powiązany z Zamawiającym kapitałowo lub osobowo; przy czym przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a Oferentem, polegające w szczególności na:
      - (i) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
      - (ii) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
      - (iii) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
      - (iv) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa w linii drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli;
    - b) oświadczenia, że wobec Oferenta nie toczy się postępowanie upadłościowe, naprawcze, restrukturyzacyjne, sanacyjne, ani nie został złożony wniosek o otwarcie takiego postępowania, nie została podjęta uchwała/orzeczenie/decyzja o rozwiązaniu Oferenta, nie została otwarta jego likwidacja;
    - c) oświadczenia, że Oferent nie posiada zaległości podatkowych i z tytułu składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne;
    - d) oświadczenia, że przeciwko Oferentowi nie toczą się żadne postępowania egzekucyjne;
  - 3) dla wykazania warunków, o których mowa w pkt. 3.1. 2) lit. a) - oświadczenia, że Oferent posiada wymagane prawem uprawnienia, wiedzę i doświadczenie, zapewniające należyłą i terminową realizację Przedmiotu Zamówienia;
  - 4) dla wykazania warunków, o których mowa w pkt. 3.1.2) lit. b) - oświadczenia, że Oferent dysponuje potencjałem organizacyjnym, technicznym (zdolność zapewnienia urządzeń, sprzętu wraz zapewnieniem ich obsługi oraz środków materiałowych) i finansowym zapewniającym należyłą i terminową realizację Przedmiotu Zamówienia;
  - 5) dla wykazania warunków, o których mowa w pkt. 3.1.2) lit. c) - oświadczenia, że Oferent dysponuje potencjałem kadrowym (zdolność dysponowania odpowiednio wykwalifikowaną i posiadającą stosowne uprawnienia kadrą, w tym osobą kierownika budowy o specjalności ogólnobudowlanej bez ograniczeń kierowników robót branżowych instalacji sanitarnych i elektrycznych oraz osób nadzorujących prace budowlane) zapewniającym należyłą i terminową realizację Przedmiotu Zamówienia;
  - 6) dla wykazania warunków, o których mowa w pkt. 3.1.2) lit. d) - potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej związanej z Przedmiotem Zamówienia oraz od ryzyk budowlano-montażowych robót, materiałów, urządzeń do wbudowania, obejmującą wszystkich podwykonawców, z pomocą których Oferent będzie realizował Umowę - na pełną wartość Zamówienia, w każdym razie na kwotę nie niższą niż 2.000.000 zł, która będzie miała zachowaną ciągłość (lub będzie odnawiana) przez cały okres obowiązywania Umowy oraz okres obowiązywania rękojmi i gwarancji;
  - 7) dla wykazania warunków, o których mowa w pkt. 3.1.2) lit. e) - oświadczenia o tym, że Oferent w okresie ostatnich trzech lat przed terminem złożenia niniejszej Oferty, zrealizował co najmniej 3 umowy o roboty budowlane, których przedmiot odpowiada Przedmiotowi Zamówienia, tj. wykonał kompleksowe roboty budowlane, obejmujące roboty ogólnobudowlane, instalacyjne (instalacje elektryczne, wentylacyjne), montażowe, o wartości całego zadania min. 2 000.000,00 zł brutto wraz z załączonymi do oświadczenia 3 referencjami udzielonymi przez zamawiających/inwestorów;





- 8) dla wykazania warunków, o których mowa w pkt. 3.1.2) lit. f) oświadczenia o tym, że Oferent zapoznał się z Zapytaniem Ofertowym i załączoną do niego dokumentacją oraz o uzyskał i powziął wszelkie informacje i dokumenty niezbędne do złożenia Oferty;
- 9) dla wykazania warunków, o których mowa w pkt. 3.1.2) lit. g) oświadczenia o tym, że Oferent jest gotowy do zawarcia z Zamawiającym Umowy o Roboty Budowlane dla realizacji Przedmiotu Zamówienia zgodnie ze wzorem tej Umowy przedstawionym przez Zamawiającego w terminie trzech dni od dnia ogłoszenia wyników Postępowania oraz, że Oferent potwierdza, że zapoznał się ze wzorem Umowy o Roboty Budowlane i akceptuje ten wzór bez zastrzeżeń;
- 10) dla wykazania warunków, o których mowa w pkt. 3.1.2) lit. h) - oświadczenia o tym, że Oferent dostarczy Zamawiającemu wszystkie wskazane w Zapytaniu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o Roboty Budowlane oraz udzieli w tej Umowie gwarancji i rękojmi co do jakości wykonanych robót, na wskazanych w Zapytaniu zasadach i na podane w Zapytaniu okresy, to jest Oferent:
  - (i) przedłoży Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy bezwarunkową, nieodwołalną gwarancję bankową lub ubezpieczeniową, według zaakceptowanego uprzednio przez Zamawiającego wzoru, płatną na pierwsze żądanie, w wysokości odpowiadającej 10% wynagrodzenia netto określonego w Umowie, z terminem ważności upływającym 3 miesiące po dacie upływu okresów rękojmi i gwarancji; (z upływem 3 miesięcy od daty odbioru końcowego wysokość gwarancji ulega obniżeniu o 50%);
  - (ii) udzieli w Umowie gwarancji i rękojmi co do jakości wykonanych robót na okres 60 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego
- 11) dla wykazania warunków, o których mowa w pkt. 3.1.2) lit. i) - oświadczenia o tym, że Oferent zaakceptuje w Umowie o Roboty Budowlane 30-dniowy termin płatności faktur liczony od daty ich doręczenia,
- 12) dla wykazania warunków, o których mowa w pkt. 3.1.2) lit. j) - oświadczenia o tym, że Oferent gwarantuje zrealizowanie Przedmiotu Zamówienia w deklarowanym terminie wskazanym w Ofercie.
- 13) dla wykazania warunków, o których mowa w pkt. 3.1.2) lit. k) - oświadczenia o tym, że Oferent gwarantuje, że:
  - a) wykona Przedmiot Zamówienia zgodnie z warunkami zawartej z Zamawiającym Umowy o Roboty Budowlane, zgodnie z Dokumentacją Projektową (to jest w szczególności Projektem Wykonawczym, z uwzględnieniem ewentualnych zmian do tego Projektu wprowadzonych w toku realizacji Zadania i z uwzględnieniem dokonanych z Zamawiającym uzgodnień), przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej a także wykonanie Przedmiotu Umowy w pełnej zgodności z technologią robót wynikającą z instrukcji producentów i dostawców materiałów;
  - b) uzyska we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie wymagane prawem opinie, zezwolenia, dopuszczenia, uzgodnienia jak również zgody osób trzecich, których uzyskanie będzie niezbędne dla realizacji Zadania;
  - c) będzie stosował wyroby budowlane wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2016.1570 t.j. z późn. zm.);
  - d) będzie przestrzegał przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów ppoż. oraz zapewni ich przestrzeganie przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę; przyjmie pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez pracowników oraz osoby działające na zlecenie Oferenta na skutek nieprzestrzegania przepisów BHP bądź z jakiegokolwiek innego powodu;
  - e) uzgodni front robót z Inspektorem Nadzoru ustanowionym przez Zamawiającego i będzie stosował się do jego uwag i zaleceń;
  - f) zorganizuje zaplecze budowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego na własny koszt, zgodnie z Protokołem Przekazania Frontu Robót, w tym zorganizuje zaplecze sanitarne (toalety);
  - g) zorganizuje dostawy mediów ( w tym wody, energii elektrycznej) i usług (wywóz nieczystości, śmieci itp.) na teren budowy, zawrze stosowne umowy z dostawcami mediów i usług i będzie ponosił koszty dostaw i zużycia mediów (w tym wody, energii elektrycznej) oraz wywozu nieczystości, śmieci itp. na podstawie wskazań odpowiednich liczników lub rachunków dostawców mediów i usługodawców;
  - h) będzie utrzymywał ład i porządek na terenie budowy oraz w związku z jej prowadzeniem w jej otoczeniu i na drogach dojazdowych; przejmie odpowiedzialność za utrzymanie i naprawę dróg dojazdowych do placu budowy, instalacji oraz wszelkich urządzeń i obiektów znajdujących się w pasie drogowym, także po zakończeniu robót, jeżeli pogorszenie ich stanu wynika z prowadzonych przez Oferenta robót;
  - i) zabezpieczy plac budowy przed dostępem osób trzecich; wykona roboty zabezpieczające oraz wyposaży terenu budowy w urządzenia zabezpieczające, zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów i norm budowlanych, zapewni na swój koszt ciągłą, całodobową ochronę mienia znajdującego się na placu budowy, w tym materiałów i urządzeń niezbędnych do prowadzenia budowy oraz na tych samych zasadach zapewni ochronę przeciwpożarową;
  - j) zapewni bezpieczeństwo przedstawicielom Zamawiającego oraz innym osobom wizytującym i przebywającym na terenie budowy - sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w terminie 14 dni od rozpoczęcia budowy;





- k) uzyska własnym staraniem i na własny koszt zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym, o ile zezwolenie takie byłoby wymagane;
- l) zagospodaruje wytworzone odpady i będzie przestrzegał przepisów formalno-prawnych wynikających z Ustawy o odpadach z dnia z dnia 27 kwietnia 2001r. (Dz. U. Nr 62, poz. 628);
- m) ustanowi kierownika budowy oraz osoby odpowiedzialne za przebieg robót posiadających uprawnienia stosownie do danej branży;
- n) będzie uczestniczył w naradach koordynacyjnych, technicznych i innych, organizowanych przez Zamawiającego oraz sporządzał z ich ustaleń pisemne protokoły;
- o) skoordynuje prowadzone przez siebie prace z pracami prowadzonymi przez wykonawcę Budynku, będzie pełnił funkcje koordynacyjne w stosunku do własnych podwykonawców i dostawców;
- p) przekaze kompletną dokumentację powykonawczą wielobranżową w 1 egzemplarzu;
- q) w przypadku wystąpienia jakichkolwiek rozbieżności w zakresie wykonania przedmiotu Umowy, niezwłocznie wyjaśni takie rozbieżności i uzyska pisemną akceptację Zamawiającego odnośnie dokonanego wyboru;
- r) będzie przedkładał – jako załączniki do faktur - pisemne oświadczenia podwykonawców o tym, iż Wykonawca dokonał całości zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom za dane etapy i elementy robót oraz że podwykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonane przez nich roboty nie zgłaszają i nie będą zgłaszać żadnych roszczeń wobec Zamawiającego;
- s) po zakończeniu robót, zlikwiduje na własny koszt plac i zaplecze budowy oraz doprowadzi teren do stanu pełnego uporządkowania.

#### 4. INFORMACJE DOTYCZĄCE POSTĘPOWANIA OFERTOWEGO

1. Niniejsze Postępowanie nie podlega przepisom Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych.
2. Postępowanie zostanie przeprowadzone z zachowaniem zasady konkurencyjności, przejrzystości i równego dostępu.
3. **Bezwzględny warunkiem udziału w postępowaniu i dostępu do Załączników nr 2, 3 i 4 do Zapytania jest podpisanie przez Oferenta oświadczenia o zachowaniu poufności stanowiącego Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.**
4. Oświadczenie o zachowaniu poufności powinno być podpisane przez osobę umocowaną do złożenia podpisu w imieniu Oferenta i odesłane do Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: [invicta@invicta.pl](mailto:invicta@invicta.pl) każdorazowo z dopiskiem: „dotyczy: Zapytania Ofertowego nr 2 B INV/2018”. Oryginał oświadczenia o zachowaniu poufności należy przesłać do Zamawiającego pocztą tradycyjną na adres:  
Zamawiający: Invicta Spółka z o.o.(ul. Trzy lipy 3, 80-172 Gdańsk )  
*Adres do korespondencji:*  
INVICTA Gdański Park Naukowo-Technologiczny  
ul. TRZY LIPY 3,  
80-172 GDAŃSK  
opakowanie powinno zostać zaklejone lub zalakowane z dopiskiem „dotyczy: Zapytania Ofertowego nr 2 B INV/2018”, na opakowaniu powinna zostać podana nazwa i adres Oferenta.  
Po otrzymaniu podpisanego oświadczenia o zachowaniu poufności, Zamawiający udostępni Oferentowi Załączniki nr 2, 3 i 4 w ciągu 2 dni roboczych w wersji elektronicznej.
5. Zamawiający zastrzega prawo zmiany treści Zapytania Ofertowego i Załączników do Zapytania, z wyłączeniem zmiany kryterium oceny Ofert oraz warunków udziału w Postępowaniu i sposobu ich spełniania. Zmiana może nastąpić w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, pisemna informacja o tym przekazana zostanie niezwłocznie wszystkim podmiotom, do których skierowane zostało Zapytanie i będzie dla nich wiążąca.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo przedłużenia terminu rozstrzygnięcia postępowania z uwagi na liczbę złożonych ofert.
7. Pytania dotyczące niniejszego Zapytania Ofertowego kierowane przez Oferentów wobec Zamawiającego wymagają formy pisemnej i mogą być składane w terminie do dnia **17.10.2018 r. do godziny 12.00** za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: [invicta@invicta.pl](mailto:invicta@invicta.pl). każdorazowo z dopiskiem: „dotyczy: Zapytania Ofertowego nr 2 B INV/2018”.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo wystąpienia do Oferentów, na każdym etapie Postępowania, o dostarczenie dodatkowych informacji, dokumentów i wyjaśnień.
9. Odrzuceniu podlegają oferty:
  - a) nie spełniające kryteriów określonych w niniejszym Zapytaniu;
  - b) których założenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
  - c) zawierające rażąco niską cenę.



10. Zamawiający może zamknąć Postępowanie bez jego rozstrzygnięcia na każdym etapie, jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie Postępowania albo zawarcie i wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
11. Zamawiający zamyka Postępowanie bez wyboru Oferenta, jeżeli kwoty podane we wszystkich ofertach będą wyższe od kwoty zaplanowanej w budżecie Projektu, chyba że możliwe jest zwiększenie budżetu Projektu i z zachowaniem postanowienia pkt.11.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo prowadzenia negocjacji z Oferentem w przypadku, w którym kwota podana w ofercie złożonej przez Oferenta będzie wyższa od kwoty zaplanowanej w budżecie Projektu.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji z Oferentami warunków cenowych i harmonogramu płatności.
14. Informacje zawarte w i załączone do niniejszego Zapytania Ofertowego stanowią informacje poufne i tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego i zostały udostępnione wyłącznie w celu umożliwienia Oferentom złożenia oferty w niniejszym Postępowaniu i w celu przeprowadzenia niniejszego Postępowania. Żadne informacje i dokumenty nie mogą być ujawniane osobom trzecim bez wcześniejszej zgody Zamawiającego.
15. Zamawiający dopuszcza składanie ofert zawierających propozycję rozwiązań projektowych, technicznych, technologicznych lub materiałowych równoważnych w stosunku do rozwiązań zawartych w dokumentacji załączonej do Zapytania Ofertowego jednakże proponowane przez Oferenta rozwiązania równoważne nie mogą prowadzić od obniżenia parametrów projektowych, technicznych, technologicznych lub materiałowych wynikających z dokumentacji załączonej do Zapytania Ofertowego. Oferent, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że parametry takie zostały zachowane. W trakcie realizacji Inwestycji każdorazowe zastosowanie rozwiązania równoważnego wymagać będzie wcześniejszej akceptacji ze strony Zamawiającego.
16. W uzasadnionych przypadkach, gdy zaistnieją okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zawarciu Umowy albo gdy wykonanie przez Strony zobowiązań z Umowy nie jest możliwe ze względu na okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający dopuszcza zmianę Umowy, w szczególności w zakresie dotyczącym zamówienia robót uzupełniających, robót dodatkowych oraz odpowiedniej zmiany terminów i wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.

## 5. OFERTY CZĘŚCIOWE I WARIANTOWE

1. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
2. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

## 6. FORMAT I OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Ofertę sporządza się na wypełnionym i podpisanym Formularzu Ofertowym stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszego Zapytania, zgodnie z opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszego Zapytania Ofertowego.
3. Forma i treść oferty winna spełniać wszystkie wymogi i kryteria wskazane w Zapytaniu Ofertowym. Formularz Ofertowy powinien zostać wypełniony w całości.
4. Oferta powinna zostać sporządzona w języku polskim, czytelnie, pismem maszynowym, komputerowym lub inną trwałą i czytelną techniką.
5. Oferta powinna posiadać ponumerowane strony, każda strona oferty powinna być parafowana lub podpisana przez osobę umocowaną do złożenia podpisu w imieniu Oferenta.
6. Oferta powinna zostać podpisana przez osobę umocowaną do złożenia podpisu w imieniu Oferenta.
7. Cena proponowana w ofercie musi być wyrażona w złotych polskich, podana liczbowo i słownie, z wyodrębnieniem ceny netto i ceny brutto.
8. Wszelkie cła i podatki i inne należności muszą zostać uwzględnione przez Oferenta w cenie proponowanej w ofercie.
9. Cena uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Zamówienia i musi zostać ustalona zgodnie z Zapytaniem Ofertowym.
10. Oferta powinna być kompletna i zawierać wycenę wszystkich robót, dostaw i usług zgodnie z Zapytaniem Ofertowym.
11. Wszelkie koszty przygotowania i dostarczenia oferty ponosi Oferent. Zamawiający nie ponosi kosztów przygotowania oferty przez Oferenta.
12. Załączone do oferty dokumenty nie podlegają zwrotowi.
13. Oferta powinna zawierać dane osoby do kontaktu z Oferentem.





## 7. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

1. W ofercie należy wskazać termin ważności oferty (związania ofertą).
2. Termin związania ofertą nie może być krótszy niż 30 dni.
3. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## 8. ZŁOŻENIE OFERTY

1. Oferta powinna zostać oznaczona nazwą postępowania ofertowego:  
Nr : 2 B INV/2018
2. Dopuszcza się składanie oferty w wersji papierowej lub elektronicznej.
3. W przypadku składania ofert w wersji papierowej:
  - a) oferta powinna zostać zapakowana w opakowanie (kopertę) z wyraźnym oznaczeniem: „OFERTA”
  - b) opakowanie powinno zostać zaklejone lub zalakowane i oznaczone w następujący sposób:  
Zamawiający: **Invicta Spółka z o.o. (ul. Trzy lipy 3, 80-172 Gdańsk)**  
Adres do korespondencji:  
INVICTA  
Gdański Park Naukowo-Technologiczny  
ul. TRZY LIPY 3,  
80-172 GDAŃSK  
Przedmiot postępowania: 2 B INV/2018 - OFERTA  
na opakowaniu powinna zostać podana nazwa i adres Oferenta.
4. W przypadku składania ofert w wersji elektronicznej :
  - a) oferta winna być złożona pocztą mailową na adres: [invicta@invicta.pl](mailto:invicta@invicta.pl)
  - b) mail powinien zostać oznaczony tytułem: „Nr:21 B INV/2018 - OFERTA”
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zagubienie oferty w przypadku nieoznakowania oferty zgodnie z wymaganiami niniejszego Zapytania Ofertowego.

## 9. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Miejsce:  
Oferta powinna zostać złożona za pośrednictwem:
  - a) poczty elektronicznej na adres: [invicta@invicta.pl](mailto:invicta@invicta.pl)
  - b) poczty, kuriera lub dostarczona osobiście na adres Zamawiającego:  
INVICTA  
Gdański Park Naukowo- Technologiczny  
ul. TRZY LIPY 3,  
80-172 GDAŃSK
2. Termin:
  - a) Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31.10.2018 r. do godziny 12:00.
  - b) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

## 10. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYNIKU POSTĘPOWANIA

Rozstrzygnięcie Postępowania nastąpi nie później niż w **09.11.2018 r.** Każdy z Oferentów otrzyma informację o rozstrzygnięciu Postępowania lub - w przypadku gdy będzie to miało miejsce - o zamknięciu Postępowania bez rozstrzygnięcia albo o unieważnieniu Postępowania.







## 11. KRYTERIA OCENY I WYBORU OFERTY

### 1. Kryteria oceny (punktacji):

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

- a) cena łączna brutto ( C ) - 70 % ogólnej liczby punktów

Ocena punktowa oferty dokonana zostanie zgodnie z formułą:

$$C = \frac{c \text{ min}}{c \text{ bad}} \times 70$$

gdzie:

C- liczba punktów przyznana ofercie

c min – cena brutto minimalna (z oferty zawierającej najniższą cenę)

c bad – cena brutto z oferty badanej

Maksymalna liczba punktów, jak może zostać przyznana danej ofercie na podstawie kryterium (C) wynosi 70 pkt.

- b) termin wykonania ( T ) – 15 % ogólnej liczby punktów

Do ustalenia punktacji brany będzie pod uwagę termin realizacji całości Przedmiotu Zamówienia zadeklarowany w ofercie przez danego Oferenta, przy czym termin ten nie może być późniejszy niż wskazany w pkt.3 ust.2 lit. j) Zapytania Ofertowego.

Ocena punktowa oferty dokonana zostanie zgodnie z formułą:

$$T = \frac{t \text{ min}}{t \text{ bad}} \times 15$$

gdzie: T- liczba punktów przyznana ofercie

t min – najkrótszy termin realizacji Przedmiotu Zamówienia (licząc w tygodniach, począwszy od 09.11.2018 r.)

t bad – termin realizacji Przedmiotu Zamówienia zadeklarowany przez Oferenta (licząc w tygodniach, począwszy od 09.11.2018 r.)

Maksymalna liczba punktów, jak może zostać przyznana danej ofercie na podstawie kryterium ( T ) wynosi 15 pkt.

Uwaga: Sugerowany termin realizacji Przedmiotu Zamówienia przez Zamawiającego: 31.12.2019 r.

- c) okres gwarancji ( G ) – 10 % ogólnej liczby punktów

Do ustalenia odpowiedniej punktacji brany będzie pod uwagę łączny okres gwarancji, wskazany w danej ofercie przez Oferenta w zakresach instalacji, elewacji, prac wykończeniowych oraz pozostałych robót budowlanych, przy czym okres ten nie może być krótszy niż wskazany w punkcie 3 ustęp 10 lit. ii.

Ocena punktowa oferty dokonana zostanie zgodnie z formułą:

$$G = \frac{g \text{ bad}}{g \text{ max}} \times 10$$

gdzie: G- liczba punktów przyznana ofercie

g max – łączny najdłuższy czas gwarancji

g bad – łączny czas gwarancji określony przez Oferenta

Maksymalna liczba punktów, jak może zostać przyznana danej ofercie na podstawie kryterium ( G ) wynosi 10 pkt.







- d) Organizacja pracy budowy z zapewnieniem zaplecza osób nadzorujących pracę na budowie w sposób ciągły (O)  
– 5 % ogólnej liczby punktów.

Ocenie Zamawiającego będzie podlegał opis sposobu realizacji projektu. W ramach tego kryterium będą przyznawane punkty od 0 do 5.

Maksymalna liczba punktów, jaka może zostać przyznana danej ofercie na podstawie kryterium (O) wynosi 5 pkt.

## 2. Wynik (S)

Łączna ilość punktów dla badanej oferty będzie liczona wg następującego wzoru:

$$S = C + T + G + O$$

gdzie: S – łączna suma punktów badanej oferty.


Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta, której zgodnie z podanymi wyżej kryteriami przyznana zostanie najwyższa liczba punktów.

## 12. OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTU Z OFERENTAMI

1. Joanna Wojtaszek-Fischer : telefon 795 122 277, e-mail: [joanna.wojtaszek-fischer@invicta.pl](mailto:joanna.wojtaszek-fischer@invicta.pl)
2. Jolanta Jabłońska: telefon 600 466 758, e-mail: [invicta@invicta.pl](mailto:invicta@invicta.pl), [jolanta.jablonska@invicta.pl](mailto:jolanta.jablonska@invicta.pl)
3. Natalia Chalińska: telefon 602 190 808, e-mail: [natalia.chalinska@invicta.pl](mailto:natalia.chalinska@invicta.pl)

### Załączniki do zapytania ofertowego:

1. Załącznik nr 1 - Oświadczenie o zachowaniu poufności
2. Załącznik nr 2 - Formularz Oferty
3. Załącznik nr 3 - Opis Przedmiotu Zamówienia, dokumentacja rysunkowa.
4. Załącznik nr 4 - Umowa o roboty budowlane

 **INVICTA Sp. z o.o.**  
80-172 Gdańsk  
ul. Trzy Lipy 3  
NIP 585-13-91-084, Regon 192766523

lek. med. Dorota Białobrzęcka-Lukaszuk

PREZES ZARZĄDU  
INVICTA Sp. z o.o.