

Gdańsk, 21.09.2018 r.

Zamawiający:**Invicta Nieruchomościami Sp. z o.o.**ul. Polna 64
81-740 Sopot**Adres do korespondencji:**Invicta – Centrala
Gdański Park Naukowo - Technologiczny
ul. Trzy Lipy 3
80-172 Gdańsk
tel. 58 58 58 810**ZAPYTANIE OFERTOWE NR 2 B INV IN/2018**

w związku z realizacją inwestycji

Budowa Europejskiego Centrum Rodziny w Sopocie - Budynek B1

Invicta Nieruchomości Sp. z o.o. w Sopocie przy ul. Polnej 64, KRS 0000586743, NIP 95710811999, REGON 36300914900000 zwana dalej „Zamawiającym” zaprasza do złożenia oferty na wykonanie robót budowlanych związanych z budową, w ramach inwestycji Budowa Europejskiego Centrum Rodziny w Sopocie, na nieruchomości położonej w Sopocie przy ul. Polnej 64 (działka 198/2, kw nr GD1S/00018813/5), budynku zespołu laboratoriów medycznych wraz z częścią administracyjną (Budynek B1).

1. CEL ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Celem niniejszego Zapytania Ofertowego jest uzyskanie przez Zamawiającego od Oferentów ofert ze wskazaniem proponowanej wysokości wynagrodzenia i terminów kompleksowego wykonania całości robót budowlanych dla budowy opisanego wyżej Budynku B1 („Zadanie”).

Opis Zadania przedstawiony został w Załączniku nr 2 do niniejszego Zapytania: **Opis Przedmiotu Zamówienia (Zadania), dokumentacja rysunkowa.**

2. PRZEDMIOT ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Kompleksowe wykonanie wszystkich robót budowlanych niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Zamówienia, zgodnie z Projektem Wykonawczym („Europejskie Centrum Rodziny w Sopocie. Budynek zespołu laboratoriów medycznych wraz z częścią administracyjną (Budynek B1). Projekt wykonawczy. Budynek B1, jednostka projektowa: FAAB Architektura Białobrzęski Figurski, 18-03-2018), obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej. Z zakresu Zadania wyłącza się wykonanie prac wykończeniowych w pomieszczeniach o powierzchni 422m² na 1 piętrze, 49,5 m² na 3 piętrze, i 64 m² na kondygnacji -1 Budynku B1.

Zakres robót budowlanych i usług objętych Przedmiotem Zamówienia obejmuje w szczególności:

- wykonanie wykopu metodą zatwierdzoną przez Zamawiającego
- wykonanie wykopu chłonnego do odprowadzenia wody z wykopu
- wykonanie przyłączy instalacji elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych,
- wykonanie robót budowlanych konstrukcji żelbetowych monolitycznych: fundamentów, ścian i stropów wraz z wykończeniem pomieszczeń (z wyłączeniem prac aranżacyjno-instalacyjnych powierzchni 422m² na 1 piętrze, 49,5 m² na 3 piętrze, i 64 m² na kondygnacji -1), montaż stolarki okiennej i drzwiowej),



- wykonanie wewnątrz budynku instalacji, elektrycznych, teletechnicznych, niskoprądowych, zakup i montaż asortymentu elektrycznego, rozdzielni elektrycznej, dostarczenie i uruchomienie centrali kontroli dostępu oraz czytników kart,
- zakup i montaż przewodów kat. 6 dla celów IT oraz zakup i rozprowadzenie instalacji niskoprądowych wraz z osprzętem według projektu,
- wykonanie instalacji wentylacji i klimatyzacji,
- wykonanie instalacji gazów medycznych,
- wykonanie wewnątrz budynku instalacji wodno-kanalizacyjnych, w tym montaż urządzeń sanitarnych i grzejników,
- wykonanie okładzin ścian zgodnie z projektem branży architektonicznej,
- wykonanie posadzek zgodnie z projektem branży architektonicznej,
- zakup i montaż stolarki okiennej, drzwiowej (według zestawienia stolarki),
- zakup i montaż zabudowy aluminiowo-szklanej EI 30, EI 60,
- zakup i montaż stolarki drzwiowej EI 30, EI 60, itp.,
- montaż oświetlenia, oświetlenia awaryjnego,
- zakup i montaż central p. pożarowych wraz z asortymentem oraz klap p. pożarowych wg uzgodnień z Zamawiającym,
- wykonanie sufitów zgodnie z projektem architektonicznym,
- malowanie ścian i sufitów, kolorystyka zgodnie z projektem,
- wykonanie elewacji zgodnie z projektem branży architektonicznej,
- zagospodarowanie terenu zgodnie z projektem architektonicznym w obrębie budynku B1,
- wykonanie inwentaryzacji powykonawczej geodezyjnej,
- zapewnienie wydzielenia terenu poprzez ogrodzenie, zapewnienie ogrodzenia pełnego,
- zapewnienie oświetlenia budowy oraz ochrony terenu,
- zapewnienie miejsca dla Inspektora Nadzoru Budowlanego i Zamawiającego w celu odbywania spotkań i narad.

Koncepcja Europejskiego Centrum Rodziny zakłada powstanie zespołu 5 budynków, w którym będzie zlokalizowane kompleksowe centrum medyczne z zapleczem diagnostycznym, klinicznym i laboratoryjnym. Inwestycja będzie realizowana w trzech etapach. Zakończenie pierwszego z nich i oddanie do użytku **budynku B1 (Przedmiot Zamówienia) planowane jest na koniec 2019.**

W kolejnych latach systematycznie do użytku oddawane będą następne obiekty (łącznie 5 budynków), które poza funkcjonalnością, pod względem urbanistycznym i estetycznym wpisywać się będą w unikalny charakter miasta. Aktualnie trwa procedura składania dokumentacji do pozwolenia na budowę kolejnych budynków.

3. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU OFERTOWYM ORAZ WYMAGANE DOKUMENTY

1. O realizację Przedmiotu Zamówienia mogą ubiegać się Oferenci:

- 1) wobec których nie zachodzi żadna z okoliczności, skutkujących wykluczeniem Oferenta z Postępowania Ofertowego, to jest Oferenci:
 - a) którzy nie są powiązani z Zamawiającym kapitałowo lub osobowo; przy czym przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a Oferentem, polegające w szczególności na:
 - (i) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - (ii) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
 - (iii) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - (iv) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa w linii drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli;
 - b) wobec których nie toczy się postępowanie upadłościowe, naprawcze, restrukturyzacyjne, sanacyjne, ani nie został złożony wniosek o otwarcie takiego postępowania, nie została podjęta uchwała/decyzja o rozwiązaniu Oferenta, nie została otwarta jego likwidacja;
 - c) którzy nie posiadają zaległości podatkowych i z tytułu składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne;
 - d) przeciwko którym nie toczą się żadne postępowania egzekucyjne;

- 2) i którzy:
- a) posiadają wymagane prawem uprawnienia, wiedzę i doświadczenie, zapewniające należyłą i terminową realizację Przedmiotu Zamówienia;
 - b) dysponują potencjałem organizacyjnym, technicznym (zdolność zapewnienia: urządzeń, sprzętu wraz z zapewnieniem ich obsługi oraz zasobów materiałowych) i finansowym zapewniającym należyłą i terminową realizację Przedmiotu Zamówienia;
 - c) dysponują potencjałem kadrowym (zdolność dysponowania odpowiednio wykwalifikowaną i posiadającą stosowne uprawnienia kadrą, w tym osobą kierownika budowy o specjalności ogólnobudowlanej bez ograniczeń, kierowników robót branżowych instalacji sanitarnych i elektrycznych oraz osób nadzorujących prace budowlane) zapewniającym należyłą i terminową realizację Przedmiotu Zamówienia,
 - d) posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej związanej z Przedmiotem Zamówienia oraz od ryzyk budowlano - montażowych na wartość nie mniejszą niż 10 000 000,00 zł,
 - e) w okresie ostatnich trzech lat przed terminem złożenia Oferty zrealizowali co najmniej 3 umowy o roboty budowlane, których przedmiot odpowiada Przedmiotowi Zamówienia, tj. wykonali kompleksowe roboty budowlane, obejmujące swym zakresem roboty ogólnobudowlane, instalacyjne (instalacje elektryczne, wentylacyjne), montażowe, o wartości pojedynczego zadania lub łącznie min. 10 000.000,00 zł brutto;
 - f) złożą oświadczenie o zapoznaniu się z Zapytaniem Ofertowym i załączoną do niego dokumentacją oraz o uzyskaniu i powzięciu wszelkich informacji i dokumentów niezbędnych do złożenia Oferty;
 - g) złożą oświadczenie o gotowości do zawarcia z Zamawiającym umowy o roboty budowlane dla realizacji Przedmiotu Zamówienia zgodnie ze wzorem tej Umowy przedstawionym przez Zamawiającego w terminie trzech dni od dnia ogłoszenia wyników Postępowania, w tym potwierdzą, że zapoznali się ze wzorem Umowy o Roboty Budowlane i akceptują ten wzór bez zastrzeżeń;
 - h) złożą oświadczenie o gotowości dostarczenia Zamawiającemu wszystkich wskazanych w niniejszym Zapytaniu zabezpieczeń należytego wykonania Umowy o Roboty Budowlane oraz udzielenia gwarancji i rękojmi co do jakości wykonanych robót na wskazanych w Zapytaniu zasadach i na podane w Zapytaniu okresy,
 - i) złożą oświadczenie o zaakceptowaniu w Umowie o Roboty Budowlane 30-dniowego terminu płatności faktur liczonego od daty ich doręczenia,
 - j) złożą oświadczenie o zapewnieniu zrealizowania Przedmiotu Umowy w deklarowanym terminie do dnia wskazanego w Ofercie.
 - k) złożą Ofertę zgodnie z warunkami niniejszego Zapytania wypełniając prawidłowo **Formularz Ofertowy** stanowiący **Załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania**, w tym złożą wszystkie wymagane treścią Formularza Ofertowego oświadczenia, w szczególności potwierdzą i zagwarantują, iż wykonają Przedmiot Zamówienia zgodnie z warunkami zawartej z Zamawiającym Umowy o Roboty Budowlane, zgodnie z Projektem Wykonawczym (z uwzględnieniem ewentualnych zmian do tego Projektu wprowadzonych w toku realizacji Przedmiotu Zamówienia i z uwzględnieniem dokonanych z Zamawiającym uzgodnień), obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.

2. Zamawiający dokona oceny spełniania przez danego Oferenta warunków udziału w Postępowaniu na podstawie dostarczonych dokumentów, na zasadzie: „spełnia / nie spełnia”.

3. W celu wykazania spełniania warunków udziału w Postępowaniu Oferent jest zobowiązany do złożenia wraz z Ofertą (tzn. prawidłowo wypełnionym Formularzem Ofertowym) następujących dokumentów i oświadczeń o treści zgodnej z Formularzem Ofertowym:

- 1) aktualnego odpisu z KRS lub wpisu do centralnej ewidencji działalności gospodarczej, wydanego nie później niż na 7 dni przed datą złożenia Oferty;
- 2) dla wykazania warunków, o których mowa w pkt. 3.1. 1) lit. a-d) - oświadczenia, że wobec Oferenta nie zachodzi żadna z okoliczności skutkujących wykluczeniem z Postępowania Ofertowego, to jest:
 - a) oświadczenia, że Oferent nie jest powiązany z Zamawiającym kapitałowo lub osobowo; przy czym przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a Oferentem, polegające w szczególności na:
 - (i) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - (ii) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
 - (iii) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,

- (iv) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa w linii drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli;
 - b) oświadczenia, że wobec Oferenta nie toczy się postępowanie upadłościowe, naprawcze, restrukturyzacyjne, sanacyjne, ani nie został złożony wniosek o otwarcie takiego postępowania, nie została podjęta uchwała/orzeczenie/decyzja o rozwiązaniu Oferenta, nie została otwarta jego likwidacja;
 - c) oświadczenia, że Oferent nie posiada zaległości podatkowych i z tytułu składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne;
 - d) oświadczenia, że przeciwko Oferentowi nie toczą się żadne postępowania egzekucyjne;
- 3) dla wykazania warunków, o których mowa w pkt. 3.1. 2) lit. a) - oświadczenia, że Oferent posiada wymagane prawem uprawnienia, wiedzę i doświadczenie, zapewniające należytą i terminową realizację Przedmiotu Zamówienia
 - 4) dla wykazania warunków, o których mowa w pkt. 3.1.2) lit. b) - oświadczenia, że Oferent dysponuje potencjałem organizacyjnym, technicznym (zdolność zapewnienia: urządzeń, sprzętu wraz zapewnieniem ich obsługi oraz środków materiałowych) i finansowym zapewniającym należytą i terminową realizację Przedmiotu Zamówienia;
 - 5) dla wykazania warunków, o których mowa w pkt. 3.1.2) lit. c) - oświadczenia, że Oferent dysponuje potencjałem kadrowym (zdolność dysponowania odpowiednio wykwalifikowaną i posiadającą stosowne uprawnienia kadrą, w tym osobą kierownika budowy o specjalności ogólnobudowlanej bez ograniczeń, kierowników robót branżowych instalacji sanitarnych i elektrycznych oraz osób nadzorujących prace budowlane) zapewniającym należytą i terminową realizację Przedmiotu Zamówienia;
 - 6) dla wykazania warunków, o których mowa w pkt. 3.1.2) lit. d) - potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej związanej z Przedmiotem Zamówienia oraz od ryzyk budowlano-montażowych robót, materiałów, urządzeń do wbudowania, obejmującą wszystkich podwykonawców, z pomocą których Oferent będzie realizował Umowę - na pełną wartość Zamówienia, w każdym razie na kwotę nie niższą niż 10.000.000 zł, która będzie miała zachowaną ciągłość (lub będzie odnawiana) przez cały okres obowiązywania Umowy oraz okres obowiązywania rękojmi i gwarancji;
 - 7) dla wykazania warunków, o których mowa w pkt. 3.1.2) lit. e) - oświadczenia o tym, że Oferent w okresie ostatnich trzech lat przed terminem złożenia niniejszej Oferty, zrealizował co najmniej 3 umowy o roboty budowlane, których przedmiot odpowiada Przedmiotowi Zamówienia, tj. wykonał kompleksowe roboty budowlane, obejmujące roboty ogólnobudowlane, instalacyjne (instalacje elektryczne, wentylacyjne), montażowe, o wartości całego zadania min. 10 000.000,00 zł brutto wraz z załączonymi do oświadczenia 3 referencjami udzielonymi przez zamawiających/inwestorów;
 - 8) dla wykazania warunków, o których mowa w pkt. 3.1.2) lit. f) oświadczenia o tym, że Oferent zapoznał się z Zapytaniem Ofertowym i załączoną do niego dokumentacją oraz o uzyskał i powziął wszelkie informacje i dokumenty niezbędne do złożenia Oferty;
 - 9) dla wykazania warunków, o których mowa w pkt. 3.1.2) lit. g) oświadczenia o tym, że Oferent jest gotowy do zawarcia z Zamawiającym Umowy o Roboty Budowlane dla realizacji Przedmiotu Zamówienia zgodnie ze wzorem tej Umowy przedstawionym przez Zamawiającego w terminie trzech dni od dnia ogłoszenia wyników Postępowania oraz, że Oferent potwierdza, że zapoznał się ze wzorem Umowy o Roboty Budowlane i akceptuje ten wzór bez zastrzeżeń;
 - 10) dla wykazania warunków, o których mowa w pkt. 3.1.2) lit. h) - oświadczenia o tym, że Oferent dostarczy Zamawiającemu wszystkie wskazane w Zapytaniu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o Roboty Budowlane oraz udzieli w tej Umowie gwarancji i rękojmi co do jakości wykonanych robót, na wskazanych w Zapytaniu zasadach i na podane w Zapytaniu okresy, to jest Oferent:
 - (i) przedłoży Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy bezwarunkową, nieodwołalną gwarancję bankową lub ubezpieczeniową, według zaakceptowanego uprzednio przez Zamawiającego wzoru, płatną na pierwsze żądanie, w wysokości odpowiadającej 10% wynagrodzenia netto określonego w Umowie, z terminem ważności upływającym 3 miesiące po dacie upływu okresów rękojmi i gwarancji; (z upływem 3 miesięcy od daty odbioru końcowego wysokość gwarancji ulega obniżeniu o 50%);
 - (ii) udzieli w Umowie gwarancji i rękojmi co do jakości wykonanych robót na okres 60 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego
 - 11) dla wykazania warunków, o których mowa w pkt. 3.1.2) lit. i) - oświadczenia o tym, że Oferent zaakceptuje w Umowie o Roboty Budowlane 30-dniowy termin płatności faktur liczony od daty ich doręczenia,
 - 12) dla wykazania warunków, o których mowa w pkt. 3.1.2) lit. j) - oświadczenia o tym, że Oferent gwarantuje zrealizowanie Przedmiotu Zamówienia w deklarowanym terminie wskazanym w Ofercie.
 - 13) dla wykazania warunków, o których mowa w pkt. 3.1.2) lit. k) - oświadczenia o tym, że Oferent gwarantuje, że:

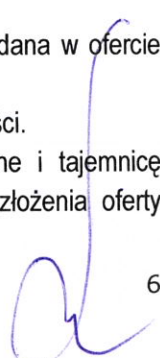
- a) wykona Przedmiot Zamówienia zgodnie z warunkami zawartej z Zamawiającym Umowy o Roboty Budowlane, zgodnie z Dokumentacją Projektową (to jest w szczególności Projektem Wykonawczym, z uwzględnieniem ewentualnych zmian do tego Projektu wprowadzonych w toku realizacji Zadania i z uwzględnieniem dokonanych z Zamawiającym uzgodnień), przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej a także wykonanie Przedmiotu Umowy w pełnej zgodności z technologią robót wynikającą z instrukcji producentów i dostawców materiałów;
- b) uzyska we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie wymagane prawem opinie, zezwolenia, dopuszczenia, uzgodnienia jak również zgody osób trzecich, których uzyskanie będzie niezbędne dla realizacji Zadania;
- c) będzie stosował wyroby budowlane wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2016.1570 t.j. z późn. zm.);
- d) będzie przestrzegał przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów ppoż. oraz zapewni ich przestrzeganie przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę; przyjmie pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez pracowników oraz osoby działające na zlecenie Oferenta na skutek nieprzestrzegania przepisów BHP bądź z jakiegokolwiek innego powodu;
- e) uzgodni front robót z Inspektorem Nadzoru ustanowionym przez Zamawiającego i będzie stosował się do jego uwag i zaleceń;
- f) zorganizuje zaplecze budowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego na własny koszt, zgodnie z Protokołem Przekazania Terenu Budowy, w tym zorganizuje zaplecze sanitarne (toalety);
- g) zorganizuje dostawy mediów (w tym wody, energii elektrycznej) i usług (wywóz nieczystości, śmieci itp.) na teren budowy, zawrze stosowne umowy z dostawcami mediów i usług i będzie ponosił koszty dostaw i zużycia mediów (w tym wody, energii elektrycznej) oraz wywozu nieczystości, śmieci itp. na podstawie wskazań odpowiednich liczników lub rachunków dostawców mediów i usługodawców;
- h) będzie utrzymywał ład i porządek na terenie budowy oraz w związku z jej prowadzeniem w jej otoczeniu i na drogach dojazdowych; przejmie odpowiedzialność za utrzymanie i naprawę dróg dojazdowych do placu budowy, instalacji oraz wszelkich urządzeń i obiektów znajdujących się w pasie drogowym, także po zakończeniu robót, jeżeli pogorszenie ich stanu wynika z prowadzonych przez Oferenta robót;
- i) zabezpieczy plac budowy przed dostępem osób trzecich; wykona roboty zabezpieczające oraz wyposaży teren budowy w urządzenia zabezpieczające, zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów i norm budowlanych, zapewni na swój koszt ciągłą, całodobową ochronę mienia znajdującego się na placu budowy, w tym materiałów i urządzeń niezbędnych do prowadzenia budowy oraz na tych samych zasadach zapewni ochronę przeciwpożarową;
- j) zapewni bezpieczeństwo przedstawicielom Zamawiającego oraz innym osobom wizytującym i przebywającym na terenie budowy - sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w terminie 14 dni od rozpoczęcia budowy;
- k) uzyska własnym staraniem i na własny koszt zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym, o ile zezwolenie takie byłoby wymagane;
- l) zagospodaruje wytworzone odpady i będzie przestrzegał przepisów formalno-prawnych wynikających z Ustawy o odpadach z dnia z dnia 27 kwietnia 2001r. (Dz. U. Nr 62, poz. 628);
- m) ustanowi kierownika budowy oraz osoby odpowiedzialne za przebieg robót posiadających uprawnienia stosownie do danej branży;
- n) będzie uczestniczył w naradach koordynacyjnych, technicznych i innych, organizowanych przez Zamawiającego oraz sporządzał z ich ustaleń pisemne protokoły;
- o) będzie pełnił funkcji koordynacyjne w stosunku do podwykonawców i dostawców oraz udostępni im plac budowy; w szczególności będzie pełnił funkcje koordynacyjne w związku z prowadzeniem prac wykończeniowych wyłączonych z zakresu niniejszej Umowy, opisanych w pkt 1 niniejszego Zapytania;
- p) przekaze kompletną dokumentację powykonawczą wielobranżową w 1 egzemplarzu;
- q) w przypadku wystąpienia jakichkolwiek rozbieżności w zakresie wykonania przedmiotu Umowy, niezwłocznie wyjaśni takie rozbieżności i uzyska pisemną akceptację Zamawiającego odnośnie dokonanego wyboru;
- r) będzie przedkładał – jako załączniki do faktur - pisemne oświadczenia podwykonawców o tym, iż Wykonawca dokonał całości zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom za dane etapy i elementy robót oraz że podwykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonane przez nich roboty nie zgłaszają i nie będą zgłaszać żadnych roszczeń wobec Zamawiającego;
- s) po zakończeniu robót, zlikwiduje na własny koszt plac i zaplecze budowy oraz doprowadzi teren do stanu pełnego uporządkowania.



5

4. INFORMACJE DOTYCZĄCE POSTĘPOWANIA OFERTOWEGO

1. Niniejsze Postępowanie nie podlega przepisom Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych.
2. Postępowanie zostanie przeprowadzone z zachowaniem zasady konkurencyjności, przejrzystości i równego dostępu.
3. **Bezwzględny warunkiem udziału w postępowaniu i dostępu do Załączników nr 2, 3 i 4 do zapytania jest podpisanie przez Oferenta oświadczenia o zachowaniu poufności stanowiącego Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.**
4. Oświadczenie o zachowaniu poufności powinno być podpisane przez osobę umocowaną do złożenia podpisu w imieniu Oferenta i odesłane do Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: invicta@invicta.pl, każdorazowo z dopiskiem „dotyczy: Zapytania Ofertowego nr 2 B INV IN/2018”. Oryginał oświadczenia o zachowaniu poufności należy przesłać do Zamawiającego pocztą tradycyjną na adres:
Zamawiający: Invicta Nieruchomości Spółka z o.o., (ul. Polna 64, Sopot)
Adres do korespondencji:
INVICTA GDAŃSKI PARK NAUKOWO-TECHNOLOGICZNY
ul. TRZY LIPY 3
80-172 GDAŃSK
Opakowanie powinno zostać zaklejone lub zalakowane z dopiskiem „dotyczy: Zapytania Ofertowego nr 2 B INV IN/2018”, na opakowaniu powinna zostać podana nazwa i adres Oferenta.
Po otrzymaniu podpisanego oświadczenia o zachowaniu poufności, Zamawiający udostępni Oferentowi Załączniki nr 2, 3 i 4 w ciągu 2 dni roboczych w wersji elektronicznej.
5. Zamawiający zastrzega prawo zmiany treści Zapytania Ofertowego i Załączników do Zapytania, z wyłączeniem zmiany kryterium oceny Ofert oraz warunków udziału w Postępowaniu i sposobu ich spełniania. Zmiana może nastąpić w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, pisemna informacja o tym przekazana zostanie niezwłocznie wszystkim podmiotom, do których skierowane zostało Zapytanie i będzie dla nich wiążąca.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo przedłużenia terminu rozstrzygnięcia postępowania z uwagi na liczbę złożonych ofert.
7. Pytania dotyczące niniejszego Zapytania Ofertowego kierowane przez Oferentów wobec Zamawiającego wymagają formy pisemnej i mogą być składane w terminie do dnia **17.10. 2018 r. do godziny 12:00** za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: invicta@invicta.pl. każdorazowo z dopiskiem: „dotyczy: Zapytania Ofertowego nr 2 B INV IN/2018”.
8. Zamawiający zastrzega prawo unieważnienia Postępowania na każdym jego etapie, bez podawania przyczyn. O unieważnieniu Postępowania, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi pisemnie Oferentów, do których zostało skierowane Zapytanie Ofertowe.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia do Oferentów, na każdym etapie Postępowania, o dostarczenie dodatkowych informacji, dokumentów i wyjaśnień.
10. Odrzuceniu podlegają oferty:
 - a) nie spełniające kryteriów określonych w niniejszym Zapytaniu;
 - b) których złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - c) zawierające rażąco niską cenę.
11. Zamawiający może zamknąć Postępowanie bez jego rozstrzygnięcia na każdym etapie, jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie Postępowania albo zawarcie i wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo dowolnego wyboru Oferenta/Oferentów, z którymi będą prowadzone negocjacje w odniesieniu do części lub całości złożonej oferty oraz prawo do nieskładania wyjaśnień dotyczących powodów przyjęcia lub odrzucenia oferty.
13. Zamawiający zamyka Postępowanie bez wyboru Oferenta, jeżeli kwoty podane we wszystkich ofertach będą wyższe od kwoty zaplanowanej w budżecie Projektu, chyba że możliwe jest zwiększenie budżetu Projektu.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo prowadzenia negocjacji z Oferentem w przypadku, w którym kwota podana w ofercie złożonej przez Oferenta będzie wyższa od kwoty zaplanowanej w budżecie Projektu.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji z Oferentami warunków cenowych i harmonogramu płatności.
16. Informacje zawarte w i załączone do niniejszego Zapytania Ofertowego stanowią informacje poufne i tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego i zostały udostępnione wyłącznie w celu umożliwienia Oferentom złożenia oferty



w niniejszym Postępowaniu i w celu przeprowadzenia niniejszego Postępowania. Żadne informacje i dokumenty nie mogą być ujawniane osobom trzecim bez wcześniejszej zgody Zamawiającego.

17. Zamawiający dopuszcza składanie ofert zawierających propozycję rozwiązań projektowych, technicznych, technologicznych lub materiałowych równoważnych w stosunku do rozwiązań zawartych w dokumentacji załączonej do Zapytanie Ofertowego **jednakże** proponowane przez Oferenta rozwiązania równoważne nie mogą prowadzić od obniżenia parametrów projektowych, technicznych, technologicznych lub materiałowych wynikających z dokumentacji załączonej do Zapytania Ofertowego. Oferent, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że parametry takie zostały zachowane. W trakcie realizacji Inwestycji każdorazowe zastosowanie rozwiązania równoważnego wymagać będzie wcześniejszej akceptacji ze strony Zamawiającego.
18. W uzasadnionych przypadkach, gdy zaistnieją okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zawarciu Umowy albo gdy wykonanie przez Strony zobowiązań z Umowy nie jest możliwe ze względu na okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający dopuszcza zmianę Umowy, w szczególności w zakresie dotyczącym zamówienia robót uzupełniających, robót dodatkowych oraz odpowiedniej zmiany terminów i wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.

5. OFERTY CZĘŚCIOWE I WARIANTOWE

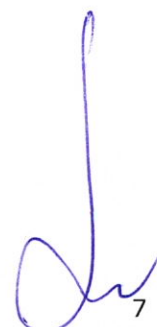
1. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
2. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

6. FORMAT I OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Ofertę sporządza się na wypełnionym i podpisanym Formularzu Ofertowym stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszego Zapytania, zgodnie z opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszego Zapytania Ofertowego.
3. Forma i treść oferty winna spełniać wszystkie wymogi i kryteria wskazane w Zapytaniu Ofertowym. Formularz Ofertowy powinien zostać wypełniony w całości.
4. Oferta powinna zostać sporządzona w języku polskim, czytelnie, pismem maszynowym, komputerowym lub inną trwałą i czytelną techniką.
5. Oferta powinna posiadać ponumerowane strony, każda strona oferty powinna być parafowana lub podpisana przez osobę umocowaną do złożenia podpisu w imieniu Oferenta.
6. Oferta powinna zostać podpisana przez osobę umocowaną do złożenia podpisu w imieniu Oferenta.
7. Cena proponowana w ofercie musi być wyrażona w złotych polskich, podana liczbowo i słownie, z wyodrębnieniem ceny netto i ceny brutto.
8. Wszelkie cła i podatki i inne należności muszą zostać uwzględnione przez Oferenta w cenie proponowanej w ofercie.
9. Cena uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Zamówienia i musi zostać ustalona zgodnie z Zapytaniem Ofertowym.
10. Oferta powinna być kompletna i zawierać wycenę wszystkich robót, dostaw i usług zgodnie z Zapytaniem Ofertowym.
11. Wszelkie koszty przygotowania i dostarczenia oferty ponosi Oferent.
12. Załączone do oferty dokumenty nie podlegają zwrotowi.
13. Oferta powinna zawierać dane osoby do kontaktu z Oferentem.

7. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. W ofercie należy wskazać termin ważności oferty (związania ofertą).
2. Termin związania ofertą nie może być krótszy niż 30 dni.
3. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.



7

8. ZŁOŻENIE OFERTY

1. Oferta powinna zostać oznaczona nazwą postępowania ofertowego:

Nr: 2 B INV IN/2018

2. Dopuszcza się składanie oferty w wersji papierowej lub elektronicznej.

3. W przypadku składania ofert w wersji papierowej:

a) oferta powinna zostać zapakowana w opakowanie (kopertę) z wyraźnym oznaczeniem: „OFERTA 2 B INV IN/2018”

b) opakowanie powinno zostać zaklejone lub zalakowane i oznaczone w następujący sposób:

Zamawiający: Invicta Nieruchomości Sp. z o.o. ul. Polna 64, Sopot

Adres do korespondencji:

INVICTA

Gdański Park Naukowo-Technologiczny

ul. TRZY LIPY 3,

80-172 GDAŃSK

Przedmiot postępowania: „2 B INV IN/2018 - OFERTA”

na opakowaniu powinna zostać podana nazwa i adres Oferenta.

4. W przypadku składania ofert w wersji elektronicznej :

a) oferta winna być złożona pocztą mailową na adres: invicta@invicta.pl

b) mail powinien zostać oznaczony tytułem: „Nr: 2 B INV IN/2018 - OFERTA”

5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zagubienie oferty w przypadku nieoznakowania oferty zgodnie z wymaganiami niniejszego Zapytania Ofertowego.

9. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Miejsce:

Oferta powinna zostać złożona za pośrednictwem:

a) poczty elektronicznej na adres: invicta@invicta.pl

b) poczty, kuriera lub dostarczona osobiście na adres Zamawiającego:

INVICTA Nieruchomości Sp. z o.o.

Adres do korespondencji:

INVICTA Gdański Park Naukowo- Technologiczny

ul. TRZY LIPY 3

80-172 GDAŃSK

2. Termin:

a) Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia **31.10.2018 r.** do godziny 12:00.

b) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

10. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYNIKU POSTĘPOWANIA

Rozstrzygnięcie Postępowania nastąpi nie później niż w dniu **09.11.2018 r.** Każdy z Oferentów otrzyma informację o rozstrzygnięciu Postępowania lub - w przypadku, gdy będzie to miało miejsce - o zamknięciu Postępowania bez rozstrzygnięcia albo o unieważnieniu Postępowania.

11. KRYTERIA OCENY I WYBORU OFERTY

1. Kryteria oceny (punktacji):

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

a) cena łączna brutto (C) - 70 % ogólnej liczby punktów

Ocena punktowa oferty dokonana zostanie zgodnie z formułą:

$$C = \frac{c \text{ min}}{c \text{ bad}} \times 70$$

gdzie:

C- liczba punktów przyznana ofercie

c min – cena brutto minimalna (z oferty zawierającej najniższą cenę)

c bad – cena brutto z oferty badanej

Maksymalna liczba punktów, jak może zostać przyznana danej ofercie na podstawie kryterium (C) wynosi 70 pkt.

b) termin wykonania (T) – 15 % ogólnej liczby punktów

Do ustalenia punktacji brany będzie pod uwagę termin realizacji całości Przedmiotu Zamówienia zadeklarowany w ofercie przez danego Oferenta.

Ocena punktowa oferty dokonana zostanie zgodnie z formułą:

$$T = \frac{t \text{ min}}{t \text{ bad}} \times 15$$

gdzie: T- liczba punktów przyznana ofercie

t min – najkrótszy termin realizacji Przedmiotu Zamówienia (liczony w tygodniach począwszy od 09.11.2018)

t bad – termin realizacji Przedmiotu Zamówienia zadeklarowany przez Oferenta (liczony w tygodniach począwszy od 09.11.2018)

Uwaga: sugerowany termin realizacji Przedmiotu Zamówienia przez Zamawiającego: 31.12.2019

Maksymalna liczba punktów, jak może zostać przyznana danej ofercie na podstawie kryterium (T) wynosi 15 pkt.

c) okres gwarancji (G) – 10 % ogólnej liczby punktów

Do ustalenia odpowiedniej punktacji brany będzie pod uwagę łączny okres gwarancji, wskazany w danej ofercie przez Oferenta w zakresach instalacji, elewacji, prac wykończeniowych oraz pozostałych robót budowlanych, przy czym okres ten nie może być krótszy niż wskazany w punkcie 3 ustęp 10 lit. ii.


Ocena punktowa oferty dokonana zostanie zgodnie z formułą:

$$G = \frac{g \text{ bad}}{g \text{ max}} \times 10$$

gdzie: G - liczba punktów przyznana ofercie

g max – łączny najdłuższy czas gwarancji

g bad – łączny czas gwarancji określony przez Oferenta



Maksymalna liczba punktów, jaka może zostać przyznana danej ofercie na podstawie kryterium (G) wynosi 10 pkt.

- d) Organizacja pracy budowy z zapewnieniem zaplecza osób nadzorujących pracę na budowie w sposób ciągły (O) – 5% ogólnej liczby punktów.

Oceni Zamawiającego będzie podlegał opis sposobu realizacji projektu. W ramach kryterium będą przyznawane punkty od 0 do 5.

Maksymalna liczba punktów, jaka może zostać przyznana danej ofercie na podstawie kryterium (O) wynosi 5 pkt.

2. Wynik (S)

Łączna ilość punktów dla badanej oferty będzie liczona wg następującego wzoru:

$$S = C + T + G + O$$

gdzie: S – łączna suma punktów badanej oferty.

Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta, której zgodnie z podanymi wyżej kryteriami przyznana zostanie najwyższa liczba punktów.

12. OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTU Z OFERENTAMI

1. Joanna Wojtaszek-Fischer : telefon 795 122 277, e-mail: joanna.wojtaszek-fischer@invicta.pl
2. Jolanta Jabłońska, e-mail: invicta@invicta.pl, jolanta.jablonska@invicta.pl
3. Natalia Chalińska: telefon 602 190 808, e-mail: natalia.chalinska@invicta.pl

Załączniki do zapytania ofertowego:

1. Załącznik nr 1- Oświadczenie o zachowaniu poufności
2. Załącznik nr 2 - Formularz Oferty
3. Załącznik nr 3 - Opis Przedmiotu Zamówienia, dokumentacja rysunkowa
4. Załącznik nr 4 - Umowa o roboty budowlane

INVICTA NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o.
ul. Polna 64
81-740 Sopot
NIP 957-10-81-999, Regon 363009149

lek. med. Dorota Białobrzaska-Łukaszuk

PREZES ZARZĄDU
INVICTA NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o.