

Gdańsk, marzec 2012r.

## OFERTA SPRZEDAŻY

**Przedmiotem oferty jest dom letniskowy/całoroczny, położony w gminie Stężycza, obręb Niesiołowice na osiedlu domków letniskowych (częściowo zamieszkałych całorocznie); w bliskim sąsiedztwie 2 jeziora – jedno wędkarskie (ekologiczne), drugie z kąpieliskiem, 60 km od Trójmiasta.**

Budynek jednorodzinny, niepodpiwniczony, parter, poddasze użytkowe, zadaszona wiata na 2 samochody (możliwość zabudowy i podłączenia do budynku), oddany do użytku w 2009 roku  
Trzy pokoje (możliwość podziału jednego pokoju na dwa osobne), kuchnia, łazienka (wanna), osobno ubikacja, przestronny przedpokój z szafą w zabudowie, przedsionek, duży taras.  
Ładnie zagospodarowana działka (ogród).

Powierzchnia użytkowa: 94,6 m kw., po obrysie 113,65 m kw. + wiata 34 m kw + taras 32 m kw.  
Powierzchnia działki 764 metry kw.

Salon oraz duży pokój na 1 piętrze - okna wychodzące na południowy-zachód z widokiem na klomb.  
Pozostałe pomieszczenia z oknami skierowanymi na południe lub wschód.

### **Standard wykończenia:**

Ściany: tynk wapienny, na piętrze częściowo gipsokarton, podłogi: panele podłogowe o podwyższonym stopniu ścieralności, strop betonowy, na 1 piętrze sufit wykończony drewnem, okna PCV – na parterze brązowe, na piętrze brązowe od zewnątrz, białe od środka, kominiek z rozprawdzeniem ciepła do większości pomieszczeń, ogrzewanie podłogowe w obu łazienkach, siła, dwukomorowe szambo. Zagospodarowany ogród.

### **Wyposażenie oferowane w cenie:**

Szafa/garderba w zabudowie, armatura łazienkowa i kuchenna, kuchnia, zmywarka, pralka, lodówka; część mebli i większość akcesoriów (dom w pełni wyposażony) – do uzgodnienia.

Tereny rekreacyjne: jeziora, miejscowość znajduje się na turystycznym Szlaku Kamiennych Kręgów, w odległości 10 km od góry Wieżyca.

### **Punkty usługowe w pobliżu:**

w odległości 150 metrów sklep czynny od maja do października, w odległości 5 km Stężycza – liczne sklepy czynne 7 dni w tygodniu, restauracje, pizzerie, apteka, punkty usługowe. 10 km Gołubie – duży całoroczny ośrodek rekreacyjny: basen, SPA.

### **Media:**

Doprowadzony kabel telefoniczny, woda (licznik), prąd (siła), szambo dwukomorowe.

Możliwość zameldowania.

### **Kontakt:**

Adriana Zacharewicz  
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami  
Nr Licencji 11242  
Tel./fax. 58 341 76 11  
Kom. 692 881 664  
azacharewicz@bdeip.com.pl

