



GALERIA METROPOLIA

GDAŃSK · WRZESZCZ

ODKRYJ NOWE MARKI

SKLEPY RESTAURACJE KINO FITNESS BIURA HOTEL

Galeria Handlowa Metropolia

Inwestor: Centrum Hevelius Sp. z o.o. S.K.A., ul. Kilińskiego 1-5, 80-452 Gdańsk, tel./fax: 58 765 07 10, e-mail: biuro@galeriametropolia.pl

www.galeriametropolia.pl

GDAŃSK – JAKOŚĆ ŻYCIA

- Gdańsk - stolica Pomorza: **461 531** mieszkańców
- Trójmiasto: **1.1 miliona** mieszkańców
- Gęstość zaludnienia dzielnicy Gdańsk Wrzeszcz - **5 547 osób** / km²
- Jedne z najwyższych zarobków w Polsce (3 miejsce wg GUS) - średnia **4 533 pln** brutto
- Wysoki, stale rosnący przyrost naturalny
- Prężnie działający ośrodek akademicki:
14 uczelni wyższych, blisko **80 tysięcy** studentów
- **Siedziby międzynarodowych firm** m.in. Bayer, IBM, Intel Technology, Jeppesen, Kainos, Lufthansa Systems, Sony Pictures, Thomson Reuters, Acxiom, Arla Foods, Kemira

GDAŃSK

GDAŃSK – KIERUNEK TURYSTYCZNY

- Około **8 mln** osób odwiedzających rocznie
- Ponad **3.2 mln** obsłużonych pasażerów w Porcie Lotniczym im. Lecha Wałęsy w 2014 r.
- Ponad **50** kierunków w siatce połączeń z gdańskiego lotniska
- Wyraźny trend **turystyki shoppingowej** (Obwód Kaliningradzki, Skandynawia)
- **54%** spośród turystów zagranicznych spędza czas na zakupach (Źródło: Instytut Eurotest)
- Wydatki turystów w Gdańsku w 2014 r.: **2 216 mln zł** (Źródło: GOT)

GDAŃSK – SILNA EKONOMIA

- Trójmiejska siła nabywcza wyższa o **23%** od średniej krajowej
- Niska stopa bezrobocia **5.2%** (Dane: WUP w Gdańsku)
- Wielkość PKB na 1 mieszkańca: **7 tys. EURO** (dużo wyższa niż średnia w Polsce)
- Gdańsk w czołówce rankingu atrakcyjności inwestycyjnej miast wojewódzkich

CATCHMENT AREA

1.
PRIMARY CATCHMENT AREA (15 minut)
295,480 mieszkańców
średnia siła nabywcza **€7,677** na osobę/rok

2.
SECONDARY CATCHMENT AREA (16-30 minut)
368,970 mieszkańców
średnia siła nabywcza **€7,128** na osobę/rok

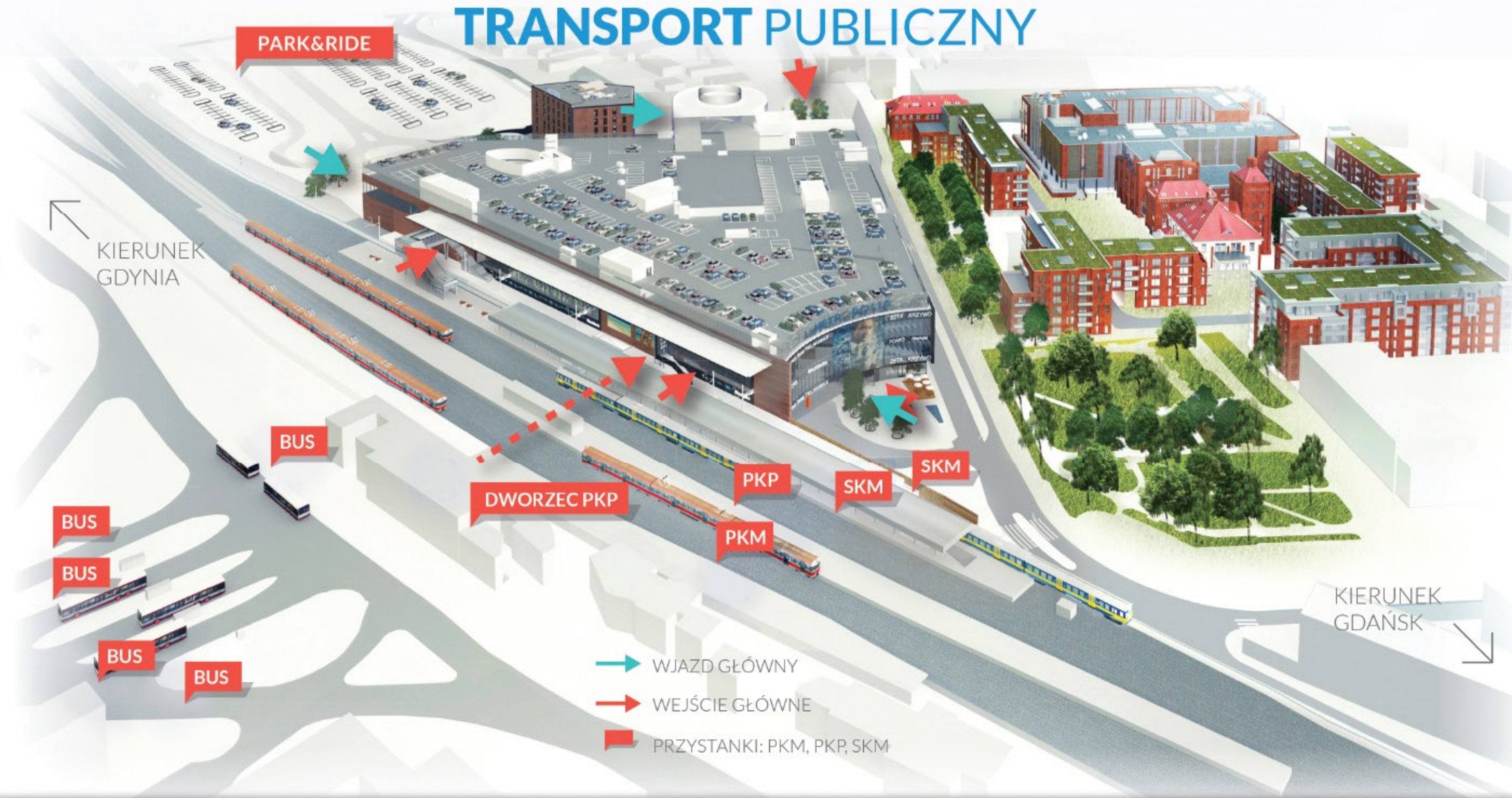
3.
TERTIARY CATCHMENT AREA (31-45 minut)
436,672 mieszkańców
średnia siła nabywcza **€6,234** na osobę/rok

CAŁKOWITY CATCHMENT AREA (do 60 minut)
Obszar jest zamieszkały przez
1,508,096 mieszkańców



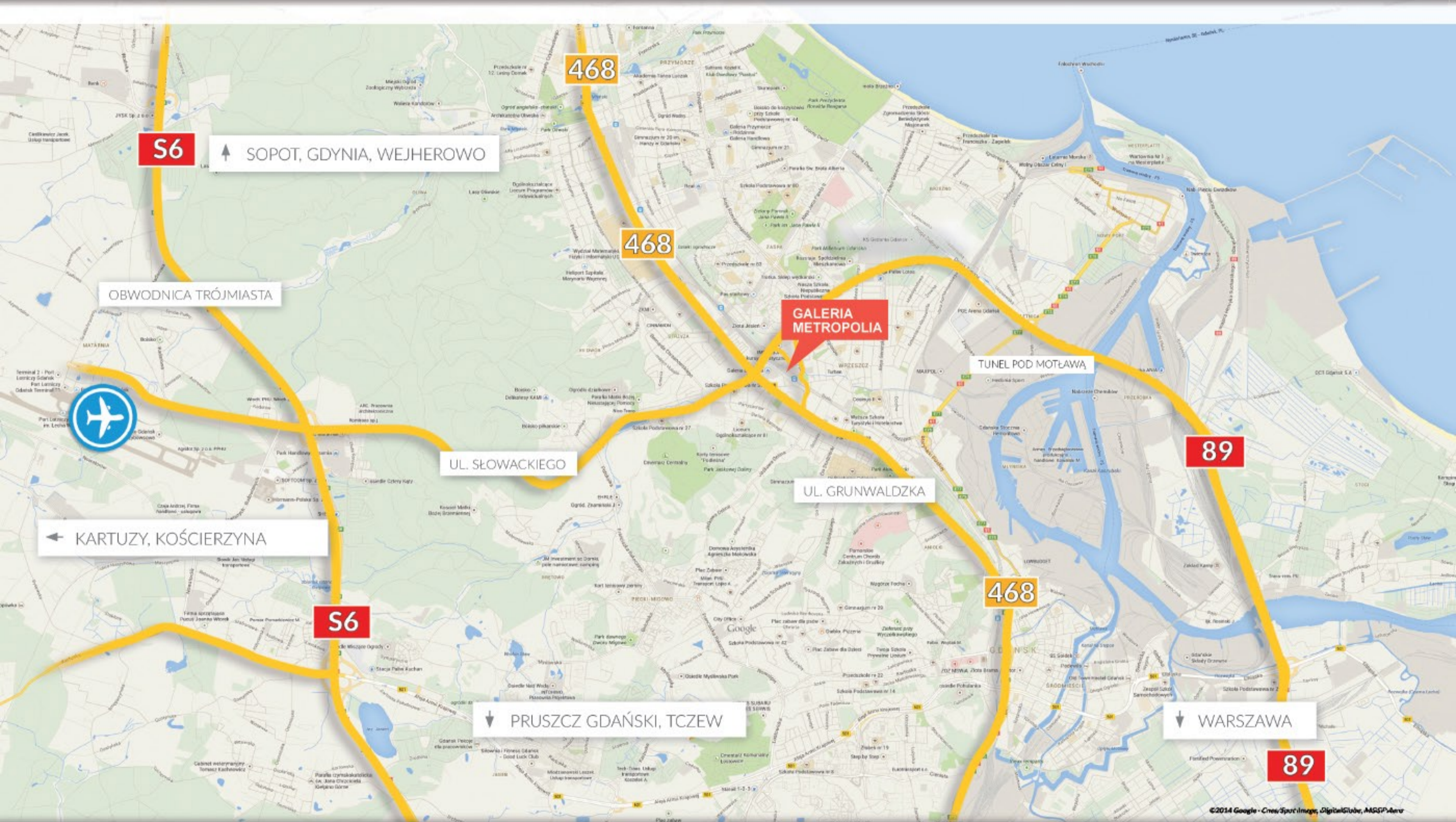
ZAWSZE PO DRODZE

TRANSPORT PUBLICZNY

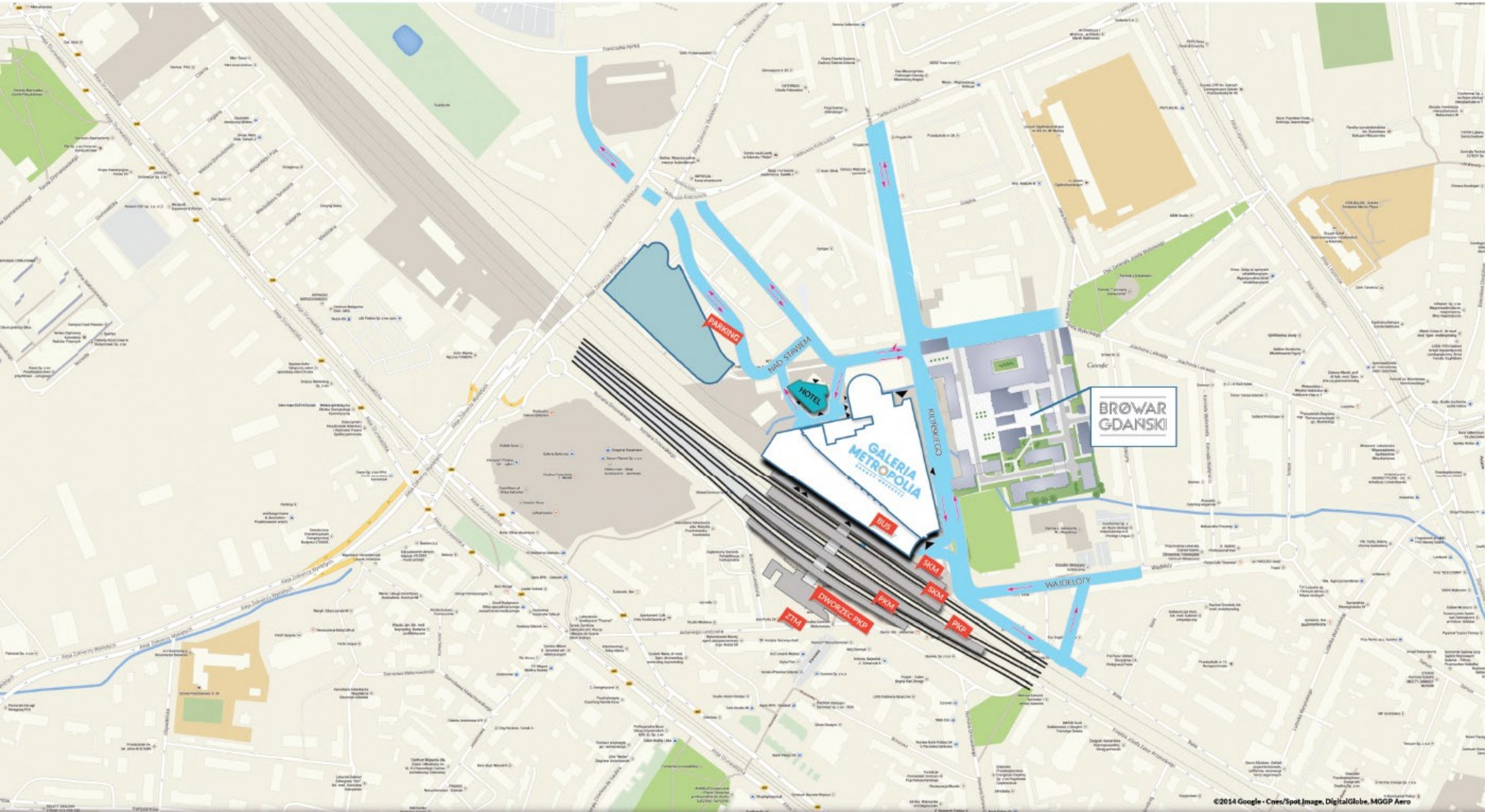


GALERIA METROPOLIA

GDAŃSK · WRZESZCZ



JAK DOTRZEĆ?



Lokalizacja Galerii Metropolia umożliwia szybką i wygodną komunikację z każdej części miasta zarówno za pomocą środków transportu publicznego jak i samochodowego

- Galeria Handlowa Metropolia ma **bezpośredni dostęp z peronów** oraz przejścia podziemnego SKM, PKM, PKP.
- **SKM** (Szybka Kolej Miejska) jest głównym środkiem komunikacji w Trójmieście - przewozi ok. **100 000** pasażerów dziennie.
- Obok centrum znajdują się przystanki autobusowe (ok. **20 linii autobusowych**) i tramwajowe z bezpośrednimi połączeniami z każdą dzielnicą Gdańska.
- **ZTM** - Zarząd Transportu Miejskiego organizuje przewóz osób komunikacją miejską (autobusy, tramwaje) w Gdańsku oraz w gminach sąsiednich.
- **PKM** - szacowana liczba pasażerów w pierwszych latach funkcjonowania linii PKM powinna wynosić od 6,5 do 10,3 mln pasażerów rocznie



JAK DOTRZEĆ?

Węzeł komunikacyjny Wrzeszcz

- **PKM (Pomorska Kolej Metropolitalna)** - ruszyła od września 2015r. To nowa linia kolejowa łącząca stację Gdańsk Wrzeszcz z Portem Lotniczym im. Lecha Wałęsy, a potem także z Gdynią i Kaszubami.
- Pociągi na trasie Gdańsk Wrzeszcz - Gdańsk Port Lotniczy kursują co 15 minut, w ciągu doby linię PKM obsługują 72 składy
- Nowa linia kolejowa pozwoliła na usprawnienie komunikacji w mieście i zwiększyła catchment Galerii Metropolia
- **Dworzec Gdańsk Wrzeszcz** to przystanki PKP, SKM oraz Pomorskiej Kolei Metropolitalnej, która łączy Gdańsk, Gdynię i Kaszuby z lotniskiem oraz umożliwia mieszkańcom peryferyjnych dzielnic Gdańska (Strzyża, Niedźwiednik, Brętowo, Jasień, Kiełpinek, Matarnia, Port Lotniczy, Banino) szybciej dotrzeć do pracy, szkoły i centrum miasta



POMORSKA KOLEJ METROPOLITALNA

● WYBUDOWANE STACJE

— DALSZY ETAP: KIERUNEK GDYNIA

— DALSZY ETAP: KIERUNEK KASZUBY

DANE PROJEKTU

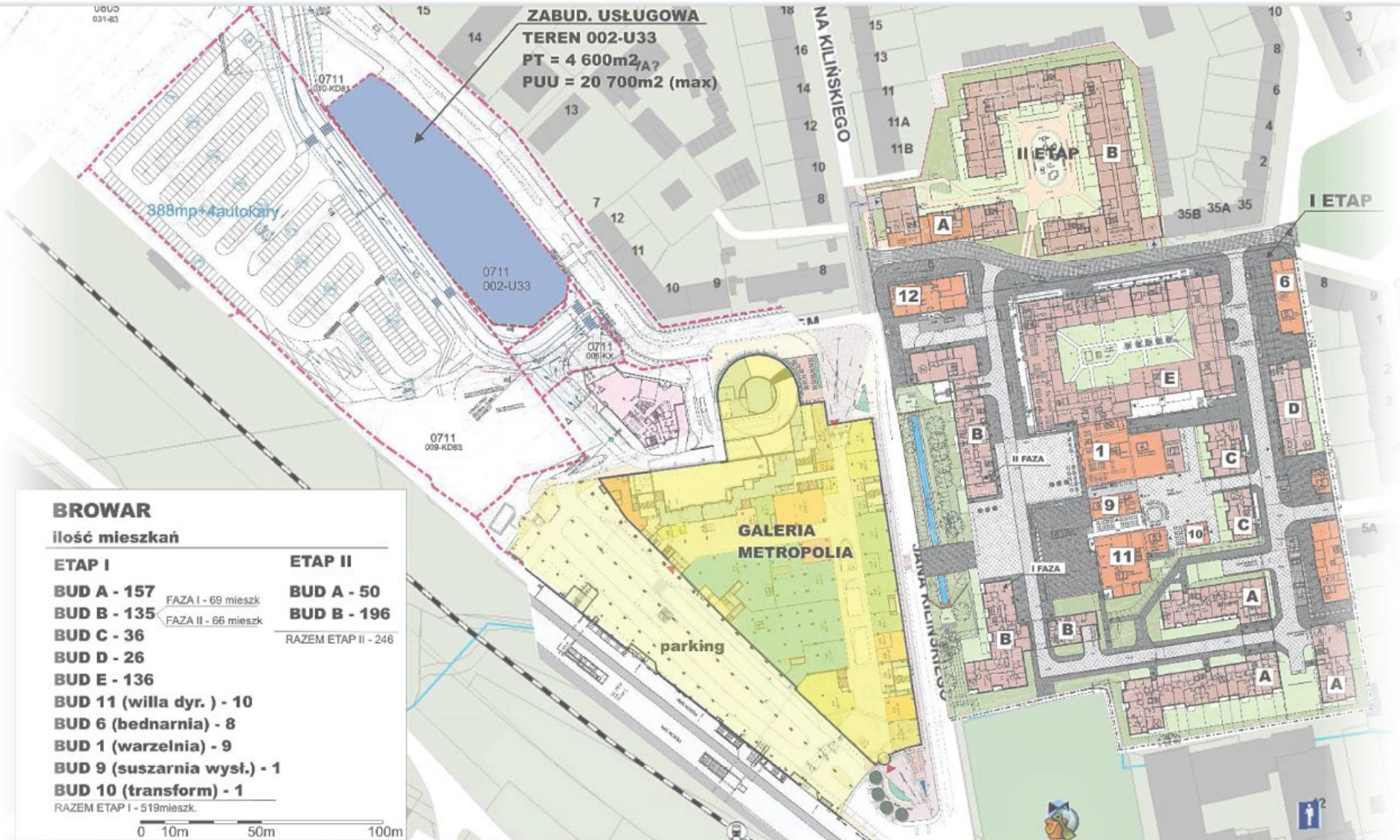
POWIERZCHNIE

GLA:	34.400 m²
handel/usługi/gastronomia:	20.200 m²
kino:	2.500 m²
fitness:	1.600 m²
kidsplay:	1.000 m²
interior & design:	9.100 m²
miejsca parkingowe:	1.100 szt.

OTWARCIE

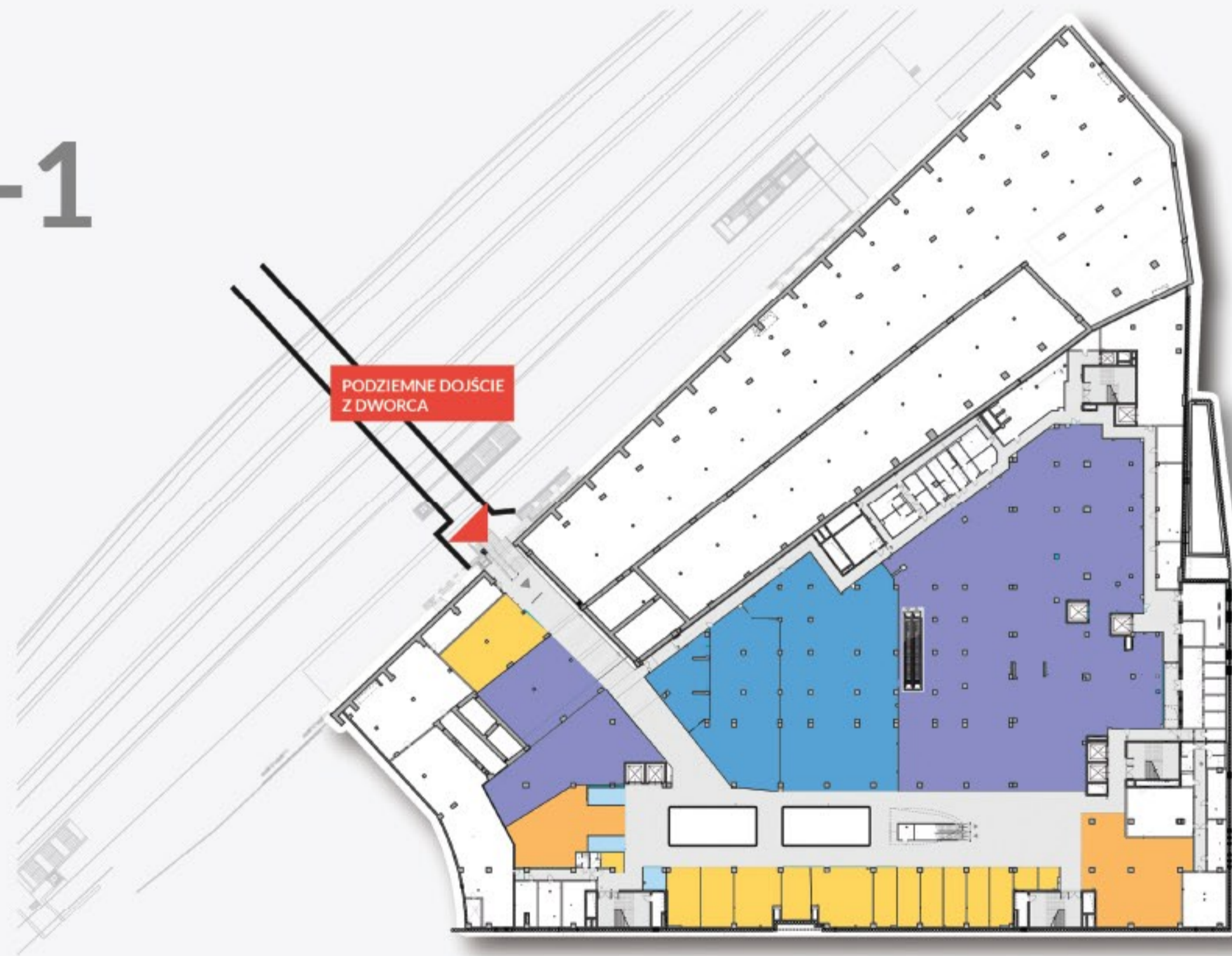
Hotel – **2016**, centrum handlowe – **wrzesień 2016**, osiedle Browar Gdański – **2014-2017**

O PROJEKCIE



POZIOM -1

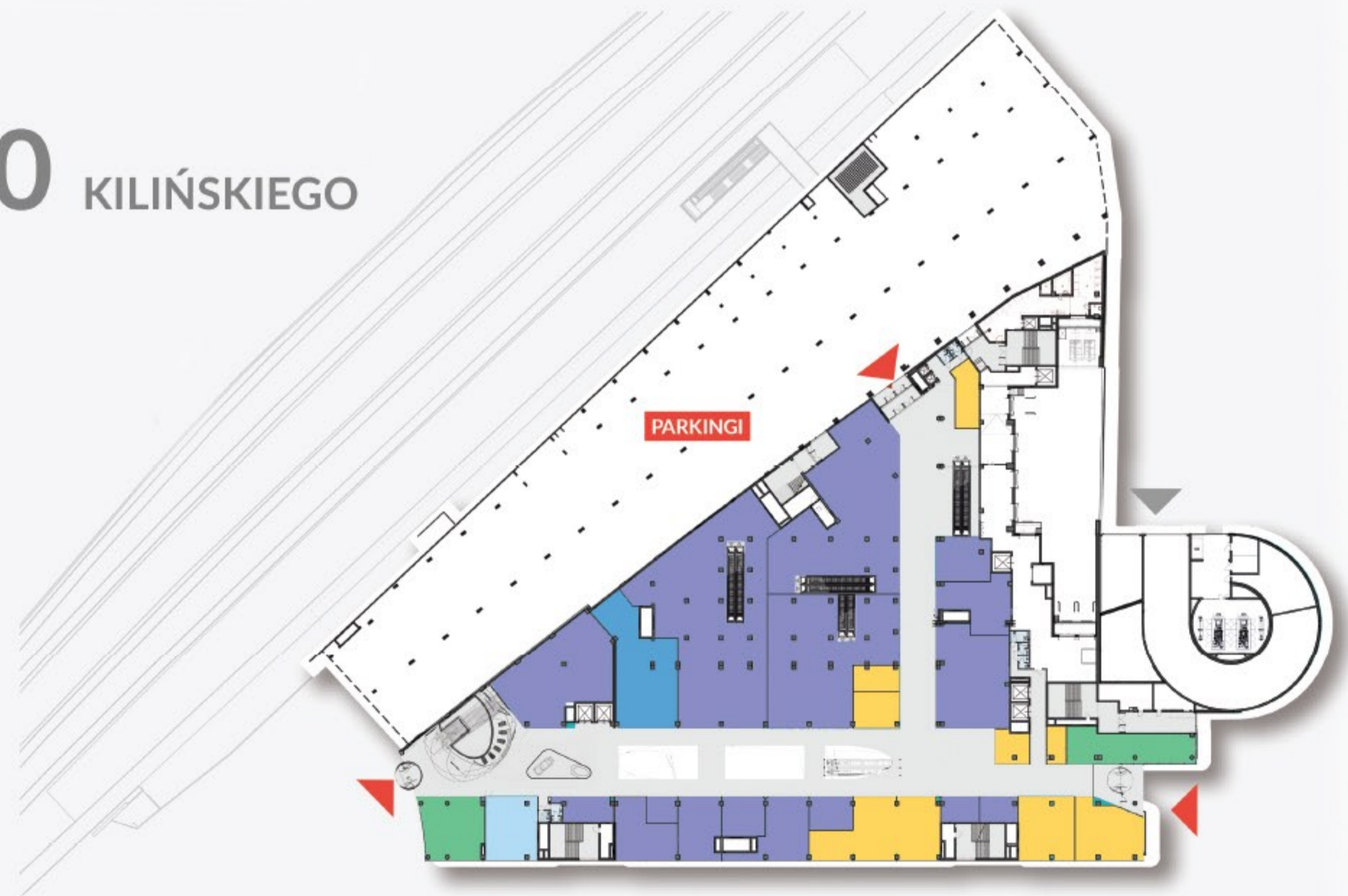
- MODA + OBUWIE
- SPORT
- USŁUGI
- ROZRYWKA
- MULTIMEDIA
- KOMUNIKACJA
- WEJŚCIA DO BUDYNKU



RZUTY KONDYGNACJI

POZIOM 0 KILIŃSKIEGO

-  MODA + OBUWIE
-  SPORT
-  USŁUGI
-  MULTIMEDIA
-  GASTRONOMIA
-  WEJŚCIA DO BUDYNKU







POZIOM 0 SKM

- MODA + OBUWIE
- OPERATOR SPOŻYWCZY
- GASTRONOMIA
- USŁUGI
- SPORT
- WEJŚCIA DO BUDYNKU



RZUTY KONDYGNACJI

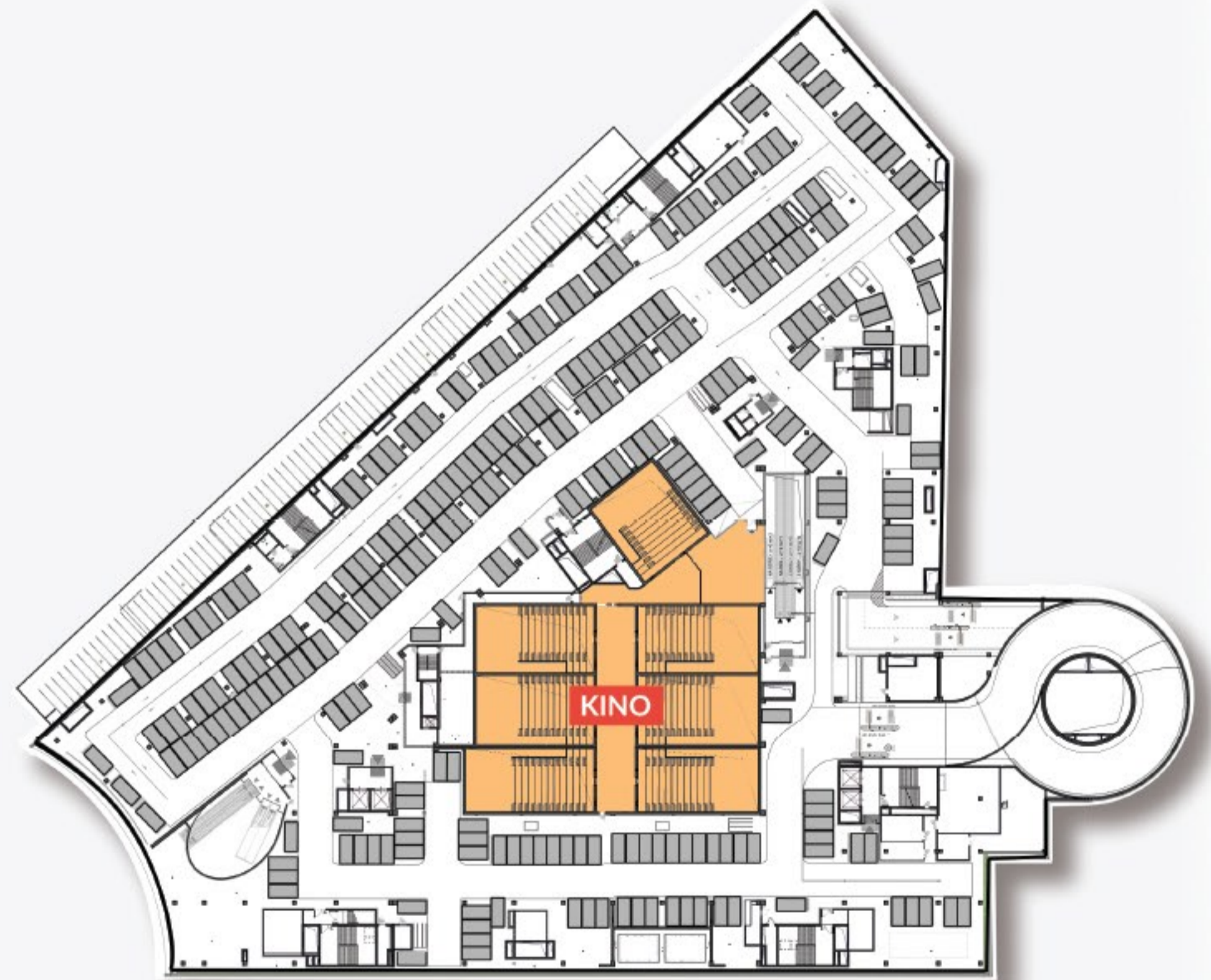
POZIOM +1

-  MEBLE I WYPOSAŻENIE WNĘTRZ
-  ROZRYWKA
-  MULTIMEDIA
-  WEJŚCIA DO BUDYNKU



POZIOM +2

-  MIEJSCA PARKINGOWE
-  ROZRYWKA

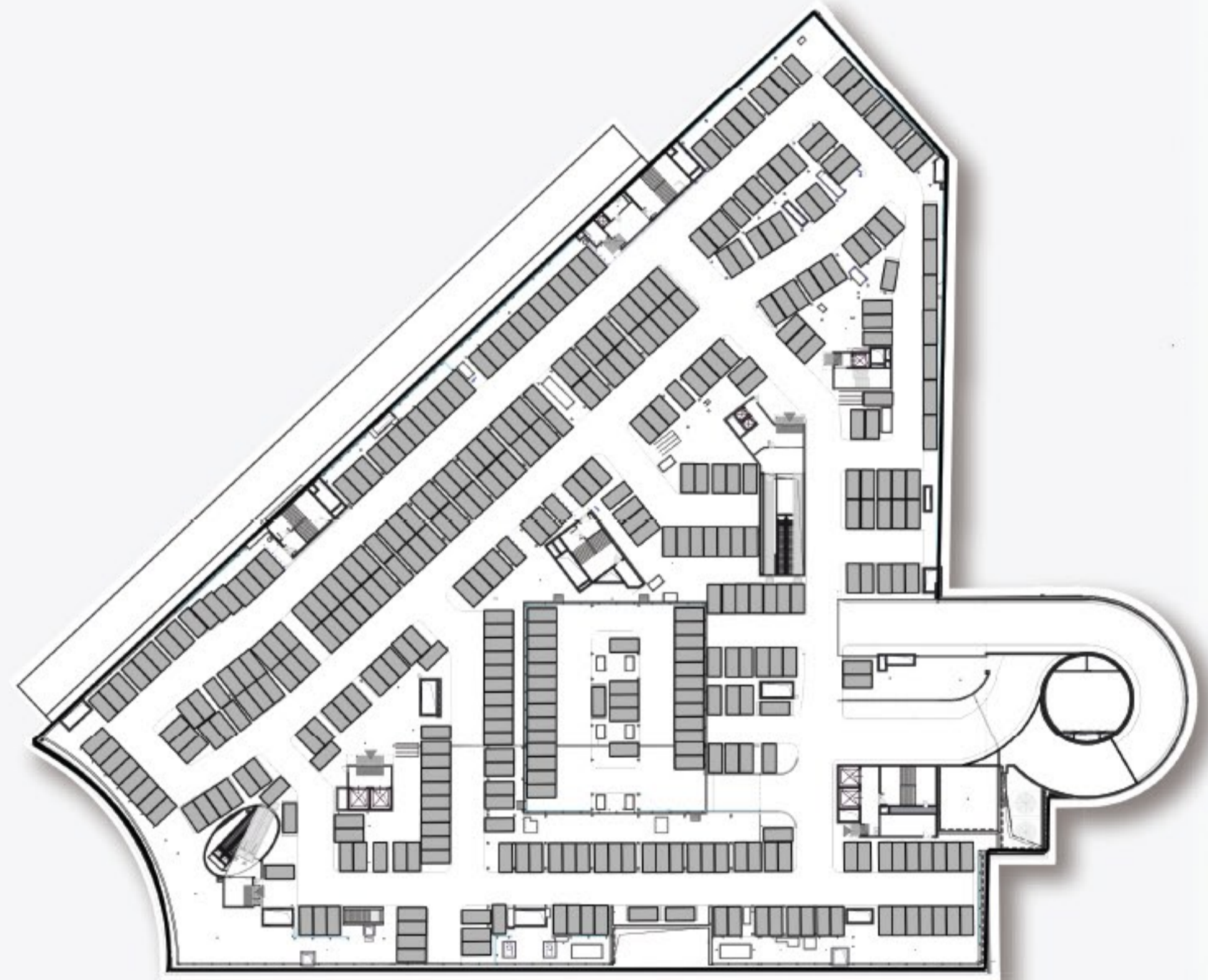


RZUTY KONDYGNACJI

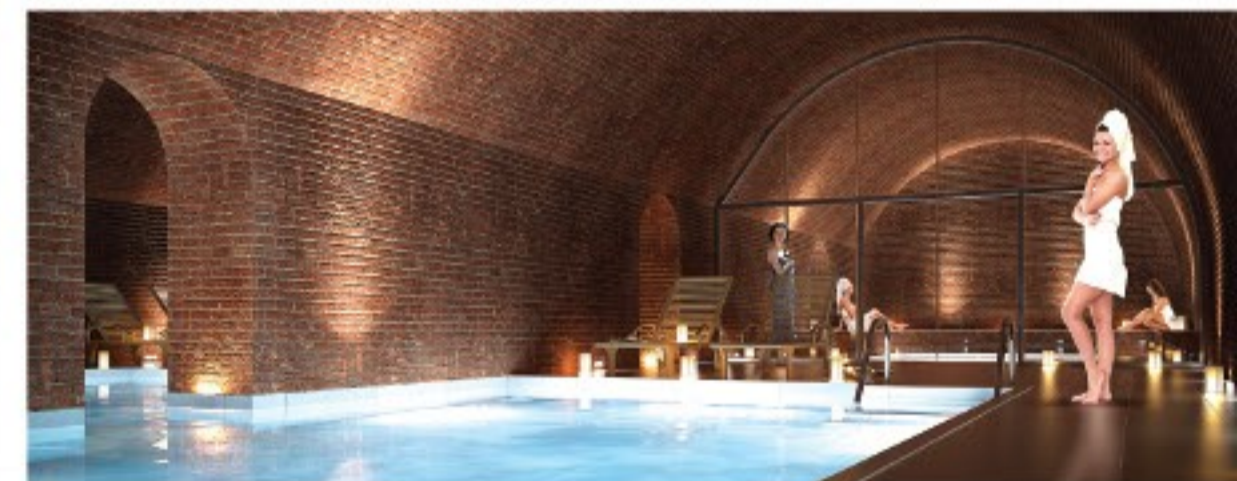
POZIOM +3



MIEJSCA PARKINGOWE



SĄSIEDZTWO OSIEDLA BROWAR GDAŃSKI



Browar Gdański, to prestiżowa inwestycja realizowana w sąsiedztwie **Galerii Metropolia** na terenie dawnego browaru w historycznej części **Gdańska Wrzeszcza**. Wśród odrestaurowanych zabytków, zostały wkomponowane nowoczesne zespoły apartamentowe, które w idealny sposób korespondują z historycznym charakterem otoczenia. Cały kompleks stanowić będzie nową tkankę miasta i dzielnicy **Gdańsk Wrzeszcz**, w którym powstaną nowe mieszkania dla ponad **3000** osób. Dodatkowo na powierzchni kilku tysięcy metrów kwadratowych w piwnicach dawnego browaru powstanie **Browar Kulturalny**, w którym mieszkańcy będą mieli dostęp do ambitnej oferty muzycznej, filmowej oraz wystawienniczej wzbogaconej wyselekcjonowaną ofertą restauracyjną oraz przestrzenią rekreacyjną z termami.

PODSUMOWANIE

- Galeria Metropolia to unikalny projekt nowoczesnego centrum handlowego **zintegrowanego z dworcem** kolejowym Gdańsk Wrzeszcz
- **34.400** m kw. GLA
- **1 100** miejsc parkingowych na poziomach: 0, +2, +3
- Bezpośrednie połączenie z dworcem i peronami **SKM, PKP i PKM**
- Sąsiedztwo przystanków komunikacji miejskiej **ZTM** (autobusy, tramwaje)
- Inwestycja zlokalizowana w dynamicznie rozwijającej się dzielnicy Gdańska – Wrzeszcz, między ul. Kilińskiego, ul. Nad Stawem i torami kolejowymi
- Wejście na kondygnację -1 z tunelu łączącego galerię z dworcem i peronami
- Wejście na kondygnację 0 bezpośrednio z ulicy Kilińskiego, Nad Stawem i dodatkowego parkingu
- Dostęp do kondygnacji 0 SKM bezpośrednio z peronu SKM (door to door)
- Dostęp do kondygnacji +1 poprzez kładkę - bezpośrednio z peronu SKM (poziom kina, fitness, RTV AGD, interior & design)
- W Galerii Metropolia dostępny będzie największy kompleks kinowy w najbliższej okolicy
- Galeria powstaje w bezpośrednim sąsiedztwie osiedla "Browar Gdański" z mieszkaniami dla ponad 3000 osób
- Przy centrum handlowym powstanie również hotel na **123** pokoje oraz 800 m kw. sal konferencyjnych
- **Dodatkowa atrakcja** – rewitalizowany Park Kuźniczki przy Galerii Metropolia
- W zasięgu 10 min drogi pieszo od nieruchomości znajdują się nowoczesne budynki biurowe, hotele oraz Politechnika Gdańska
- Planowany termin otwarcia Galerii - **wrzesień 2016 roku**

GALERIA METROPOLIA

GDAŃSK · WRZESZCZ



WIZUALIZACJE



PB GÓRSKI

Przedsiębiorstwo Budowlane Górski Sp. z o.o. Sp.k. należy do grona wiodących przedsiębiorstw deweloperskich w Trójmieście. Ponad **trzydziestoletnie doświadczenie** na rynku pozwala sprostać oczekiwaniom nawet najbardziej wymagających Klientów.

Spółkę, ze **stuprocentowym kapitałem polskim**, reprezentują jej założyciele i obecni członkowie Zarządu: **Bogdan Górski – Prezes** i **Iwona Górka – Wiceprezes**.

Od wielu lat firma realizuje własne, kompleksowe projekty inwestycyjne w branży usługowej, komercyjnej oraz mieszkaniowej wielorodzinnej. Spółka odpowiedzialna jest za całość procesu deweloperskiego, począwszy od pozyskania gruntów, przez projektowanie we współpracy z renomowanymi biurami architektonicznymi, po uzyskanie prawomocnych pozwoleń na budowę, wykonawstwo, aż do przekazania gotowych inwestycji klientom.

AUTORZY PROJEKTU

Cushman & Wakefield

Cushman & Wakefield to globalny lider na rynku nieruchomości komercyjnych. Wspiera klientów na całym świecie w podejmowaniu kluczowych decyzji, które mają wpływ na sposób, w jaki ludzie pracują, robią zakupy i spędzają wolny czas. Fachowa wiedza i doświadczenie 43 tysięcy pracowników w ponad 60 krajach stanowią nieocenioną pomoc dla najemców i inwestorów zarówno na poziomie lokalnym, jak i globalnym.

Cushman & Wakefield należy do grupy największych firm doradczych na rynku nieruchomości komercyjnych na świecie. Jej przychód szacowany jest na 5 mld USD. Do najważniejszych usług świadczonych przez firmę należą wynajem powierzchni, kompleksowe zarządzanie nieruchomościami, rynki kapitałowe, zarządzanie obiektami (**C&W Services**), globalna obsługa najemców, zarządzanie inwestycjami (**DTZ Investors**) oraz reprezentacja najemców, wyceny i doradztwo.

Więcej informacji na stronie www.cushmanwakefield.com oraz na Twitterze: **@Cushwake**.

GALERIA METROPOLIA

GDAŃSK · WRZESZCZ

ROSSMANN



KIABI

happy fashion happy prices

HELIOS

PIAZZA DI MODA



TOM & PAUL'S

SPORTS
DIRECT.COM



mediaexpert



WITEK'S



SMAK NA TAK



SWISS



TXM
textilmarket



haloogsm
Mówisz Halo... mówisz o nas!

MAKA i KAWA

OPTYK OPTIMUM



excellenta
salon fryzjerski



GORSKI

PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANE GÓRSKI

ul. Kościarska 15, 83-300 Kartuzy

tel.: +48 (58) 685 41 19
email: sekretariat@pbgorski.pl



CUSHMAN & WAKEFIELD

ul. Złota 59, 00-120 Warszawa

Lucyna Śliż (Associate Director)
tel.: + 48 (22) 222 3058,
tel. kom.: + 48 600 870 349
email: Lucyna.Sliz@cushwake.com



RE GROUP

ul. Chmielna 26, 80-748 Gdańsk

Sławomir Zyngiel
tel. +48 58 768 58 40,
tel. kom.: +48 603 043 700\
email: sz@re-group.pl

SKLEPY RESTAURACJE KINO FITNESS BIURA HOTEL

Galeria Handlowa Metropolia

Inwestor: Centrum Hevelius Sp. z o.o. S.K.A., ul. Kilińskiego 1-5, 80-452 Gdańsk, tel./fax: 58 765 07 10, e-mail: biuro@galeriametropolia.pl

www.galeriametropolia.pl